

Mieszkanie 2 pokojowe - Pomorzany / od zaraz

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Boryny

cena **418 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie - Szczecin, Pomorzany

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie **2 pokojowe z balkonem** położone w dzielnicy **Pomorzany w Szczecinie, w niskim bloku.**

Lokal znajduje się na **czwartym piętrze (4/4)**, co zapewnia ciszę i prywatność.

Na powierzchnię **42 m²** składają się :

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia
- kuchnia
- łazienka
- WC

Cena: 425 000 zł

Mieszkanie posiada **spółdzielczo - własnościowe prawo do lokalu - bez księgi wieczystej**, z możliwością zakupu przez osoby spoza UE.

Najważniejsze atuty:

- przeprowadzony częściowy remont w 2025 roku, wraz z wymianą instalacji elektrycznej
- w salonie nowe okna 3-szybowe, zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.
- ekspozycja wschód - zachód, dzięki czemu mieszkanie jest jasne przez cały dzień
- do mieszkania przynależy piwnica
- dodatkowo praktyczny box, który zwiększa przestrzeń do przechowywania
- do wydania od zaraz

Mieszkanie posiada **ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci miejskiej**.

Czynsz: 619 zł z zaliczkami, dodatkowo płatny prąd i gaz (tylko kuchenka).

Lokal jest do wydania od zaraz, co czyni go idealną propozycją zarówno dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby, jak i pod inwestycję.

Świetna lokalizacja z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej w tym pętla tramwajowa Pomorzany, sklepów, szkół i przedszkoli.

Polecam i zapraszam na prezentację !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20083	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 952, 38 PLN	Cena 	418 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	619, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**