

Przestronne 3 pokoje w Centrum do wprowadzenia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży przytulnego mieszkania 3-pokojowego o pow. **80mkw** w oficynie kamienicy znajdującej się w bardzo dobrej lokalizacji **w pobliżu zbiegu ulic Jagiellońskiej i Bohaterów Warszawy**. To idealna propozycja dla rodziny szukającej wygodnej przestrzeni do zamieszkania od zaraz **bez potrzeby wykonywania jakiegokolwiek remontu, z dwoma łazienkami, balkonem i piwnicą, a także wymienioną instalacją elektryczną**.

Zobacz spacer 3D by poznać układ mieszkania.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 80mkw, wys. 260cm
- * 3 piętro plus adaptacja poddasza (schody spiralne)
- * okna (PCV) wychodzące na północ i wschód
- * **dolny poziom: przedpokój** przechodzący w widną **kuchnię** w zabudowie z AGD, **łazienka** z prysznicem, umywalką, wc i pralką, **pokój dzienny** z wygodnym narożnikiem i komodami oraz odsłoniętą czerwoną cegłą,

sypialnia z dużym łóżkiem, rozkładaną sofą i szafą na wymiar, **balkon** od strony cichego podwórza

* **górny poziom: sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i szafą na wymiar, **schowek**, a także **łazienka** z wanną, umywalką i wc

* ogrzewanie elektryczne

* ciepła woda z pieca gazowego

* **możliwość pozostawienia mebli**

* przynależna piwnica

Generalny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej **został wykonany w 2015 roku** w ramach szerszych prac obejmujących adaptację poddasza na podstawie projektu zatwierdzonego przez miejskiego konserwatora zabytków (wykonany oficjalny odbiór po zakończeniu prac). Wstawiono okna połaciowe Velux z plisami, nowe schody spiralne, powstała druga przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, wymieniono okna na dolnym poziomie na PCV.

Budynek:

* zachowana oryginalna fasada (klinkier)

* **w planie zagospodarowanie podwórka pod zieleń (nasadzenia, kwiaty, ławeczki)**

Okolica:

Mieszkanie znajduje się na skraju dzielnicy Turzyn i Centrum Szczecina, co sprawia, że jest to miejsce doskonale skomunikowane - w najbliższej okolicy znajdziemy liczne przystanki linii tramwajowych 2, 5, 7, 8, 9, i 11 oraz autobus linii 86. Do C.H. Turzyn odległość wynosi 500m, podobnie jak do Alei Wojska Polskiego. W okolicy jest absolutnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w zależności od potrzeb, czyli przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, poczta, apteki, uczelnie wyższe, centrum fitness i hala sportowa, a w razie potrzeby nawet szpital.

W niedalekiej przyszłości reaktywowane zostaną na potrzeby SKM przystanki kolejowe na Turzynie i Łęknie.

Ważne:

* czynsz administracyjny przy 3 osobach wynosi 1050zł

* ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy poza Strefą Płatnego Parkowania!

* **pokój o powierzchni 20mkw. (z fototapetą) nie jest ujęty w Księdze Wieczystej która wynosi 59,43mkw. Właścicielka mieszkania otrzymała go od Spółdzielni Mieszkaniowej Kielnia w zamian za zgodę na zasłonięcie okna szczytowego i postawienie budynku przylegającego bezpośrednio do kamienicy. Jego użytkowanie jest bezpłatne i bezterminowe.**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

We present a cozy , **80-** square-meter, three-room apartment for sale in an annex building in a prime location **near the intersection of Jagiellońska and Bohaterów Warszawy Streets**. This is an ideal option for a family seeking a comfortable, immediately movable space **without the need for any renovations** . **It features two bathrooms, a balcony, a basement, and updated electrical wiring.**

Watch the 3D walkthrough to see the apartment layout.

Apartment:

- * area 80 sq m, height 260 cm
- * 3rd floor plus attic adaptation (spiral staircase)
- * windows (PVC) facing north and east
- * **lower level: hall** leading into a bright **kitchen** with built-in appliances, **bathroom** with shower, washbasin, toilet and washing machine, **living room** with a comfortable corner sofa and chests of drawers and exposed red brick, **bedroom** with a large bed, fold-out sofa and custom-made wardrobe, **balcony** overlooking a quiet courtyard
- * **upper level: bedroom** with a double bed and a custom-made wardrobe, **storage room** , and **a bathroom** with a bathtub, washbasin and toilet
- * electric heating
- * hot water from a gas furnace
- * **possibility of leaving furniture**
- * associated basement

A major renovation , including replacing the electrical system, **was completed in 2015** as part of a broader project that included the attic conversion based on a design approved by the city's heritage conservator (officially inspected after completion). Velux skylights with pleated blinds were installed, a new spiral staircase was installed, a second spacious bathroom with underfloor heating was added, and the downstairs windows were replaced with PVC.

Building :

- * original facade preserved (clinker)
- * **the plan is to develop the yard with greenery (plantings, flowers, benches)**

Area:

The apartment is located on the edge of the Turzyn district and Szczecin city center, which makes it an excellent place for transportation - in the immediate vicinity you will find numerous stops for tram lines 2, 5, 7, 8, 9, and 11, as well as bus line 86. The Turzyn shopping center is 500 meters away, as is Aleja Wojska Polskiego. The area has absolutely everything you need for a comfortable life, depending on your needs, including a kindergarten,

primary school, high school, shops, service and catering outlets, a post office, pharmacies, universities, a fitness center, a sports hall, and even a hospital if necessary.
In the near future, the railway stops in Turzyn and Łękno will be reactivated for the needs of the SKM.

Important:

- * administrative rent for 3 people is PLN 1,050
- * public parking spaces on the street outside the Paid Parking Zone!
- *The 20m2 room (with photo wallpaper) is not listed in the Land and Mortgage Register, which lists it as 59.43m2. The owner of the apartment received it from the "Kielnia" Housing Cooperative in exchange for permission to cover the gable window and construct a building directly adjacent to the building. Its use is free and perpetual.**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	130/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	5 612, 50 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN	

