

Centrum Szczecina, ale bez centrum pod oknem.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Ślaska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,76 m²**



Na sprzedaż w Centrum Szczecina, ale bez centrum pod oknem - ciche, przytulne 2 pokoje w odnowionej kamienicy, nieopodal Parku Kasprowicza.

Są mieszkania w centrum miasta...

i są takie, które pozwalają z niego korzystać, ale nie męczą jego gwarem.

To 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **49,76 m²**, położone **na parterze odnowionej kamienicy** przy ul. Ślaskiej, oferuje idealny balans między miejskim stylem życia a spokojem we własnych czterech ścianach.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i wygodny. Do dyspozycji są **dwa ustawne pokoje, osobna kuchnia, łazienka z prysznicem oraz duża garderoba typu walk-in** w drugim pokoju, która znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania i pozwala utrzymać porządek bez kompromisów.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania, a dla osób chcących nadać mu bardziej indywidualny charakter - lekkie

odświeżenie w zupełności wystarczy.

Ogromnym **atutem jest parter**, ale nie w klasycznym, ulicznym wydaniu. Parter zlokalizowany jest **poza ciągiem intensywnego ruchu pieszego, co zapewnia ciszę i większe poczucie prywatności**.

Lokalizacja to jeden z najmocniejszych punktów tej oferty. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Park Kasprowicza, szkoły, sklepy, usługi oraz Teatr Pleciuga. Wszystko w zasięgu spaceru, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum i komunikacji miejskiej.

Dodatkowe atuty:

- pełna własność
- sucha **piwnica o powierzchni ok. 8 m2**, idealna na przechowywanie
- miejsca parkingowe pod budynkiem - bez strefy
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- odnowiona kamienica
- mieszkanie idealne dla pary, singla, seniora, a także jako bezpieczna inwestycja pod wynajem

To propozycja dla osób, które chcą mieszkać w centrum miasta, ale żyć spokojnie - bez hałasu, przypadkowych przechodniów pod oknem i bez kompromisów w codziennym komforcie.

Czynsz administracyjny: 329,77 zł, fundusz remontowy: 472,72 zł.

Jeśli szukasz mieszkania w centrum, ale nie chcesz mieszkać na ulicy - ta oferta jest warta Twojej uwagi.

Skontaktuj się i umów na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49099	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 76 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 018, 49 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	329, 77 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**