

# Dom wolnostajcy okazja Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **196,00** pow. działki: **331,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Dom jednorodzinny na Gumieńcach wybudowany w 1968r., od początku w rękach jednej rodziny.

Wolnostojący dom 3 kondygnacyjny, podpiwniczony w idealnej lokalizacji, z ogromnym potencjałem na stworzenie mini hotelu, pokoi pod wynajem lub domu dwupokoleniowego.

Powierzchnia działki 331 m<sup>2</sup>.

Część mieszkalna 27 m<sup>2</sup> (wys.1,4-2,2 m)

Część mieszkalna 116 m<sup>2</sup> (wys.pow. 2,2 m)

Garaż 19 m<sup>2</sup>, piwnice 34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa w KW wynosi 196 m<sup>2</sup>.

## **PARTER:**

- kuchnia
- salon połączony drzwiami z gabinetem /można stworzyć otwartą przestrzeń/
- gabinet z wejściem od korytarza oraz połączony drzwiami z salonem
- korytarz
- łazienka

## **PIĘTRO:**

- 3 oddzielne pokoje
- łazienka
- korytarz
- taras nad zabudowaną werandą

## **STRYCH:**

- kuchnia
- pokój
- garderoba

**PIWNICA** ok. 34 m2, **GARAŻ** pod budynkiem 19 m2

**OGRZEWANIE:** miejskie/obecnie odłączone, ale opłacane są opłaty przesyłowe, więc łatwo przywrócić/ oraz alternatywnie piec na opał.

OPŁATY: ogrzewanie wg zużycia, prąd wg zużycia, podatek od nieruchomości 427 zł/rok.

Nieruchomość do kapitalnego remontu, do niedawna ogrzewana /obecnie instalacja grzewcza uszkodzona/ piec sprawny. Dach pokryty dachówka cementową.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

BON48674

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	196, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	129, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	331, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1968
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	4 540, 82 PLN
Cena 	890 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

## instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)