

Mieszkanie, 1 pok., 29 m², Kołobrzeg Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Śródmieście

cena **360 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **28,60 m²**



Szukasz inwestycji, która nie zginie w tłumie setek takich samych ofert? Na rynku pełnym "szarych i beżowych" apartamentów, to właśnie unikalny charakter decyduje o wysokiej stopie zwrotu. Turyści szukają klimatu, historii i "tego czegoś". Ta nieruchomość ma to wszystko! Prezentujemy wyjątkowe studio o powierzchni 28,6 m², zlokalizowane na 3. piętrze kamienicy w samym sercu Kołobrzegu, przy prestiżowej ulicy 18 Marca. To prawdziwy gotowiec inwestycyjny - apartament jest gotowy do wejścia, urządzone ze smakiem i dbałością o każdy detal. Wnętrze, które sprzedaje się samo: Zapomnij o niskich sufitach. Tutaj przestrzeń oddycha - imponująca wysokość wewnątrz (od 3,0 do 3,6 metra) daje niesamowite poczucie swobody, niespotykane przy tym metrażu. Oryginalna, odsłonięta cegła, odrestaurowana wiekowa podłoga drewniana i widoczne więźby dachowe tworzą niepowtarzalny, loftowy klimat, który goście pokochają od pierwszego wejrzenia. Lokalizacja Premium: To jest po prostu topowa lokalizacja. Z okien rozpościera się kojący widok na park i zabytkową architekturę, ale kluczem jest tu komunikacja. Budynek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie tzw. kładki - strategicznego przejścia, które w kilka minut łączy centrum ze strefą uzdrowiskową. Dzięki temu do plaży masz zaledwie 700 metrów. Jesteś w centrum wydarzeń, a jednocześnie masz morze na wyciągnięcie ręki. Dlaczego to miejsce jest idealne pod wynajem wakacyjny? Bezcenny parking: W centrum to skarb. Do mieszkania przynależy dostęp do parkingu

na ogrodzonym podwórku - Twoi goście nie będą tracić czasu na szukanie miejsca parkingowego. Niskie koszty utrzymania: Przy czynszu na poziomie zaledwie 360 zł, Twój zysk z najmu poszybuję w górę. Wygoda mediów: W lokalu zastosowano ogrzewanie elektryczne oraz gazowe podgrzewanie wody - rozwiązania praktyczne i bezobsługowe przy najmie krótkoterminowym. To mieszkanie to po prostu pracująca na siebie inwestycja z duszą. Kup i zarabiaj natychmiast, korzystając z niesłabnącego popytu na apartamenty z charakterem w centrum uzdrowiska! A może to jest właśnie Twoja Przystań? Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Biuro Nieruchomości Twoja Przystań Twój spokojny port w świecie nieruchomości. Oferujemy bezpłatne konsultacje kredytowe i pomoc w formalnościach z nim związanych. Nasi doradcy współpracują z większością banków położonych na terenie naszego kraju.

informacje ogólne

Symbol	DRA1769623575	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	28, 60 m²	Piętro	3
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Cena 	360 000, 00 PLN

wyposażenie

Podłączony gaz	
----------------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**