

Mieszkanie, 3 pok., 50 m², Kołobrzeg Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **50,00 m²**



Szukasz mieszkania z potencjałem, gdzie lokalizacja robi całą robotę? Jeśli zależy Ci na bliskości morza, świetnej komunikacji i cenie, która pozwala na zyskowny remont - ta oferta w sercu Kołobrzegu jest dla Ciebie! Oferujemy na sprzedaż ustawne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 50 m² do wydania od zaraz, położone w strategicznym punkcie miasta. To idealna propozycja zarówno pod wynajem krótko- i długoterminowy, jak i na własne lokum w centrum wydarzeń. LOKALIZACJA - Twoja przewaga inwestycyjna: Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie dworca PKP oraz zaledwie kilka kroków od granicy strefy uzdrowiskowej. Dla turysty: Wszędzie blisko - do morza, na molo i do parków nadmorskich dojdiesz spacerem, a komunikację masz pod nosem. Dla mieszkańca: Pełna infrastruktura w zasięgu ręki - sklepy, szkoły i usługi bez konieczności używania samochodu. POTENCJAŁ I UKŁAD: Maksymalne wykorzystanie przestrzeni: 3 niezależne pokoje na 50 m². To niezwykle praktyczny układ, który pozwala na wydzielenie stref dla każdego domownika lub uzyskanie większej liczby miejsc noclegowych pod wynajem. Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze. Lokal jest w stanie do własnej aranżacji. To Ty decydujesz o standardzie wykończenia i ostatecznym przeznaczeniu lokalu, mając pełną kontrolę nad budżetem remontowym. FINANSE: Cena: 385 000 zł oraz czynsz w wysokości 600 zł - to jedna z najciekawszych ofert cenowych w tej lokalizacji, biorąc pod uwagę potencjał 3 pokoi. Nie czekaj, aż okazję

przechwyci ktoś inny. Zadzwoń i zobacz ten potencjał na żywo! A może to jest właśnie Twoja Przystań? Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Biuro Nieruchomości Twoja Przystań Twój spokojny port w świecie nieruchomości. Oferujemy bezpłatne konsultacje kredytowe i pomoc w formalnościach z nim związanych. Nasi doradcy współpracują z większością banków położonych na terenie naszego kraju.

informacje ogólne

Symbol	DRA1769623011	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Piętro	3	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Uciążliwość okolicy	CICHE	Monitoring
✓	Drzwi antywłamaniowe	✓	Pokrycie dachu
PAPA			