Wiktoria Tchoryk
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 537 497 555
email: wt@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Połczyn-Zdrój

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **249 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **45,60 m²**



Na sprzedaż bezczynszowe, 2-pokojowe mieszkanie w sercu uzdrowiskowego Połczyna-Zdroju
Na sprzedaż przytulne, bezczynszowe mieszkanie o powierzchni 45,6 m2 (plus piwnica 3,9 m2), położone na II piętrze klimatycznej kamienicy w doskonałej lokalizacji - blisko centrum Połczyna-Zdroju, ścieżek rowerowych oraz malowniczego parku krajobrazowego.

Układ i standard
Mieszkanie składa się z:

dwóch ustawnych pokoi

jasnej kuchni

łazienki

przedpokoju

Lokal jest częściowo umeblowany, zadbany i w zeszłym roku został odświeżony oraz częściowo wyremontowany, co pozwala na szybkie zamieszkanie bez większych nakładów finansowych.
Ogrzewanie realizowane jest piecem na drewno, co daje niezależność i kontrolę nad kosztami. Do budynku doprowadzony jest gaz - istnieje możliwość podłączenia.

Dodatkowe atuty nieruchomości

garaż

komórka lokatorska

piwnica

wspólny strych

wspólne podwórko

To idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, funkcjonalność oraz dodatkowe zaplecze gospodarcze - rzadko spotykane w tej lokalizacji.

Niskie koszty utrzymania
Nieruchomość wyróżnia się bardzo niskimi opłatami:

fundusz remontowy: 23 zł

eksploatacja i odpady: 210 zł

media: woda, prąd - rozliczane co dwa miesiące

Brak czynszu to ogromna zaleta zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Lokalizacja
Mieszkanie znajduje się w świetnie skomunikowanej części miasta:

blisko sklepów i punktów usługowych

w pobliżu dworca PKS

niedaleko centrum

w sąsiedztwie terenów zielonych, parku zdrojowego i tras rowerowych

Połczyn-Zdrój - wyjątkowe miejsce do życia
Połczyn-Zdrój to jedno z najpiękniejszych miast uzdrowiskowych w Polsce, znane z czystego powietrza, borowin, wód leczniczych oraz rozległych terenów zielonych. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, zdrowego stylu życia i bliskości natury, a jednocześnie z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.
Miasto przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów - co czyni tę nieruchomość również doskonałą inwestycją pod wynajem.

Więcej informacji udzielę telefonicznie
Polecam i zapraszam do kontaktu:
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15364/MKN/MS-280847	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Materiał ścian	MUROWANA	Garaż	✓
Cena	249 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**