

Połczyn-Zdrój-mieszkanie 3-pokojowe o pow.94,6 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Połczyn-Zdrój

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **119,60**
m²

WYJĄTKOWE MIESZKANIE W KAMIENICY - WYSOKI PARTER, OGRÓDEK I GARAŻ - POŁCZYN-ZDRÓJ

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 94,6 m², położone na wysokim parterze klasycznej kamienicy w sercu uzdrowskiego Połczyna-Zdroju. To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni domu w wygodnej, miejskiej lokalizacji.

KLUCZOWE INFORMACJE:

Powierzchnia mieszkania: 94,6 m²

Powierzchnia piwnicy: aż 25 m² (z bezpośrednim systemem zsypowym na opał)

Lokalizacja: Centrum miasta (wysoki parter) - ciche i spokojne sąsiedztwo.

Dodatki w cenie: Garaż na terenie wspólnym oraz dostęp do wydzielonego ogródka.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Wnętrze zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności. Rozkład pomieszczeń obejmuje:

Przestronny salon - serce domu, idealne do wypoczynku,

Dwie komfortowe sypialnie - ustawne i jasne,

Jasną kuchnię połączoną z jadalnią,

Łazienkę oraz osobne WC z oknem,

Przedsiónek.

MEDIA I OGRZEWANIE:

Mieszkanie oferuje niezależność energetyczną. Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z pieca na opał stały, który znajduje się w dużej piwnicy (25 m²). Piwnica wyposażona jest w specjalne zsypy, co sprawia, że transport opału jest niezwykle łatwy i czysty.

Dodatkowa opcja: Zamontowany bojler elektryczny, który może służyć jako alternatywne źródło ciepłej wody.

OGRÓDEK I GARAŻ:

Do nieruchomości przynależy prawo do korzystania z wydzielonego ogródka. W cenie nieruchomości zawarty jest również garaż znajdujący się na terenie wspólnym posesji.

KOSZTY UTRZYMANIA:

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo atrakcyjnymi kosztami eksploatacji. Opłata do wspólnoty mieszkaniowej wynosi ok. 550,00 zł i zawiera:

Fundusz remontowy i eksploatacyjny,

Zaliczkę na wodę,

Opłaty administracyjne.

Pozostałe media (prąd, opał) płatne według faktycznego zużycia.

LOKALIZACJA I ATUTY MIEJSCOWOŚCI:

Połczyn-Zdrój to perła województwa zachodniopomorskiego - miasto o statusie uzdrowiska, słynące z leczniczych borowin i solanek.

Zdrowie i natura: Bliskość Parku Zdrojowego, liczne trasy rowerowe i spacerowe w obrębie Szwajcarii Połczyńskiej.

Komfort życia: Mimo bliskości ścisłego centrum, mieszkanie pozostaje ciche, oferując dostęp do pełnej

infrastruktury (sklepy, urzędy, punkty usługowe) w zasięgu ręki.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

Mazur Anita Tel: +48 510 404 277

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

15365/MKN/MS-280848

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	119, 60 m ²
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Rodzaj budynku	WYSOKI PARTER, 3-POKOJOWE	Rok budowy	1930
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Ogródek	✓
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**