Aneta Garbacz
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 660 184 431
email: ga@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 190 m2, Trzebiatów

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **310 900** zł | liczba pokoi: **3** | pow. całkowita: **190,07 m²** | pow. działki: **2 583,00 m²**



Wyjątkowa oferta - połowa domu w zabudowie bliźniaczej z dużą działką, tylko 3 km od morza
Na sprzedaż połowa domu w zabudowie bliźniaczej, położona w atrakcyjnej lokalizacji w niedalekiej odległości od morza - zaledwie 3 km od linii brzegowej. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących działalność usługową lub najem krótkoterminowy.
Dom o łącznej powierzchni około 190 m2 (parter + piętro) posadowiony jest na przestronnej działce o powierzchni 2583 m2, co stanowi ogromny atut i daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu. Na działce znajduje się również garaż o powierzchni 56 m2, który może pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub zostać zaadaptowany pod dodatkowe cele użytkowe.
Piętro budynku pozostaje do własnej aranżacji, co pozwala nowemu właścicielowi na pełną swobodę w kreowaniu przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami - zarówno pod kątem mieszkalnym, jak i inwestycyjnym. Układ nieruchomości idealnie nadaje się do stworzenia dwóch niezależnych apartamentów pod wynajem, pensjonatu, działalności usługowej lub komfortowego domu rodzinnego.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, jednak jej lokalizacja, imponująca powierzchnia działki oraz bliskość morza sprawiają, że jest to oferta o ogromnym potencjale. To miejsce, w którym można stworzyć coś naprawdę wyjątkowego - przestrzeń do życia, wypoczynku lub dochodowy obiekt inwestycyjny w rejonie chętnie odwiedzanym przez turystów.
To propozycja dla osób z wizją, które potrafią dostrzec wartość w nieruchomościach z potencjałem i pragną zrealizować własny, niepowtarzalny projekt w nadmorskiej okolicy.
Bliźniak położony w spokojnej, wiejskiej okolicy. Na terenie wsi znajduje się sklep oraz świetlica, co zapewnia podstawową infrastrukturę na co dzień. W odległości około 3 km dostępne są sklepy, przychodnia, apteka oraz park wodny w Mrzeżynie. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę a, jednocześnie bliskość miasta, morza i usług.
Opłaty:
- prąd ok 80zł 2 m-ce
- woda ok 50 zł 1m-c
- podatek od nieruchomości ok 300zł
- wywóz nieczystości ok 30zł/ osobę 1m-c
Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację
Aneta Garbacz tel. 660-184-431
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14057/MKN/DS-280833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	190, 07 m²
Powierzchnia działki	2 583, 00 m²	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	310 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**