

Trzebiatów-okolice bliźniak 3km od morza

Dom na sprzedaż - Trzebiatów

cena **310 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **190,07**
m²

pow. działki: **2 583,00**
m²



Wyjątkowa oferta - połowa domu w zabudowie bliźniaczej z dużą działką, tylko 3 km od morza

Na sprzedaż połowa domu w zabudowie bliźniaczej, położona w atrakcyjnej lokalizacji w niedalekiej odległości od morza - zaledwie 3 km od linii brzegowej. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących działalność usługową lub najem krótkoterminowy.

Dom o łącznej powierzchni około 190 m² (parter + piętro) posadowiony jest na przestronnej działce o powierzchni 2583 m², co stanowi ogromny atut i daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu. Na działce znajduje się również garaż o powierzchni 56 m², który może pełnić funkcję magazynową, warsztatową lub zostać zaadaptowany pod dodatkowe cele użytkowe.

Piętro budynku pozostaje do własnej aranżacji, co pozwala nowemu właścicielowi na pełną swobodę w kreowaniu przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami - zarówno pod kątem mieszkalnym, jak i inwestycyjnym. Układ nieruchomości idealnie nadaje się do stworzenia dwóch niezależnych apartamentów pod wynajem, pensjonatu, działalności usługowej lub komfortowego domu rodzinnego.

Nieruchomość wymaga kapitalnego remontu, jednak jej lokalizacja, imponująca powierzchnia działki oraz bliskość morza sprawiają, że jest to oferta o ogromnym potencjale. To miejsce, w którym można stworzyć coś naprawdę wyjątkowego - przestrzeń do życia, wypoczynku lub dochodowy obiekt inwestycyjny w rejonie chętnie odwiedzanym przez turystów.

To propozycja dla osób z wizją, które potrafią dostrzec wartość w nieruchomościach z potencjałem i pragną zrealizować własny, niepowtarzalny projekt w nadmorskiej okolicy.

Bliźniak położony w spokojnej, wiejskiej okolicy. Na terenie wsi znajduje się sklep oraz świetlica, co zapewnia podstawową infrastrukturę na co dzień. W odległości około 3 km dostępne są sklepy, przychodnia, apteka oraz park wodny w Mrzeżynie. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę a, jednocześnie bliskość miasta, morza i usług.

Opłaty:

- prąd ok 80zł 2 m-ce
- woda ok 50 zł 1m-c
- podatek od nieruchomości ok 300zł
- wywóz nieczystości ok 30zł/ osobę 1m-c

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację

Aneta Garbacz tel. 660-184-431

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14057/MKN/DS-280833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	190, 07 m ²
Powierzchnia działki	2 583, 00 m ²	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	310 900, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl