

Dom, 128 m2, Kołobrzeg

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **948 620 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **127,72 m²** pow. działki: **456,00 m²**



Oferujemy atrakcyjny dom o prostej, nowoczesnej bryle o powierzchni 127 m2 ,w stanie deweloperskim . Budynek ma dwie kondygnacje .Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią , spiżarnią , WC .Z salonu prowadzi wyjście na drewniany taras z pergolą .Dodatkowo na parterze znajduje się garaż oraz kotłownia z osobnym wejściem co zwiększa komfort codziennego użytkowania. Na piętrze zaprojektowano 3 pokoje sypialniane oraz dużą łazienkę .Dom usytuowany jest na płaskiej , ogrodzonej działce z dużą ilością przestrzeni do własnej aranżacji ogrodu. W standardzie stosowana jest wentylacja mechaniczna z rekuperacją, co przyczynia się do bardzo niskich kosztów eksploatacji.

Wentylacja mechaniczna z rekuperacją .DOM znajdujące się zaledwie 4 km od samego centrum Kołobrzegu i 5 km od plaży na osiedle domów jednorodzinnych.

Dobra lokalizacja, pozwala w wolnym czasie na to, aby wybrać się na spacer do pobliskiego lasu lub jeździć na rowerze, gdyż są w pobliżu utwardzone ścieżki rowerowe a miłośnicy jazdy w lekkim terenie też z pewnością znajdą coś dla siebie.

Położony nieopodal węzeł komunikacyjny do drogi ekspresowej S6, pozwala szybko i wygodnie dojechać do

Koszalin (ok. 25 min), Lotnisko w Goleniowie (ok. 40 min), Szczecina (ok. 70 min).

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

rok budowy : 2024

powierzchnia domu : 127,74 m²

działka 456 m²

4 pokoje

salon z jadalnią

kuchnia ze spiżarnią

garaż plus kotłownia

duży taras

stan deweloperski

W ciągu 5 minut dotrą Państwo do Galerii Karuzela, Market spożywczy Dino, przedszkole czy plac zabaw.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	14056/MKN/DS-280831	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	127, 72 m²
Powierzchnia działki	456, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	948 620, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Podłączony gaz	
----------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**