Artur Tysiąc
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 604 624 692
email: at@mikulski-nieruchomosci.pl

Lokal, 275 m2, 588 piętro, Choszczno

Lokal na sprzedaż - Choszczno

cena **2 072 900** zł | liczba pokoi: **10** | pow. całkowita: **275,00 m²** | pow. działki: **588,00 m²**



Sprzedaż 100% udziałów wraz z nieruchomością - prosperująca przychodnia medyczna | Choszczno
Na sprzedaż 100% udziałów w działającym podmiocie medycznym wraz z nieruchomością, stanowiącą w pełni funkcjonującą i dochodową przychodnię specjalistyczną.
Cena ofertowa:
2 072 900 zł netto / 2 549 667 zł brutto
Lokalizacja
Przychodnia zlokalizowana jest w Choszcznie, w dogodnej lokalizacji niedaleko Szczecina, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. Miejsce doskonale rozpoznawalne i cenione przez pacjentów.
Nieruchomość

Powierzchnia działki: 0,0588 ha

Teren ogrodzony, utwardzony i monitorowany

10 miejsc parkingowych dla pacjentów i personelu

Garaż na poziomie piwnicy

Budynek o łącznej powierzchni 275 m2, składa się z:

parteru

piętra

poddasza - zaadaptowanego na dwupokojowe mieszkanie o pow. ok. 60 m2

piwnicy

Budynek jest po kapitalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym.
Ogrzewanie gazowe - nowy piec wymieniony w kwietniu 2022 r.
Obiekt w całości przystosowany i przeznaczony na działalność medyczną.
Działalność medyczna
Podmiot funkcjonuje nieprzerwanie od kwietnia 2005 roku, posiadając ugruntowaną i rozpoznawalną pozycję na rynku usług medycznych województwa zachodniopomorskiego.
W przychodni zatrudnionych jest 12 wysoko wykwalifikowanych specjalistów (w większości renomowani lekarze ze Szczecina) z zakresu:

ginekologii

neurologii

dermatologii

laryngologii

medycyny pracy

psychotestów

gastrologii

psychiatrii

ortopedii

endokrynologii

urologii

Wyposażenie i układ

6 nowocześnie wyposażonych gabinetów lekarskich

Gabinet ginekologiczny w pełni wyposażony

Przestronna poczekalnia z recepcją/rejestracją

Funkcjonalny i ergonomiczny układ pomieszczeń

Atuty inwestycyjne
sprzedaż 100% udziałów wraz z nieruchomością
wieloletnia, stabilna działalność
rozpoznawalna marka medyczna
gotowy, w pełni funkcjonujący biznes
możliwość dalszego rozwoju oferty
lokal mieszkalny w budynku (poddasze)
Oferta idealna dla inwestora, grupy medycznej lub lekarzy planujących rozwój działalności w regionie.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.
Kontakt
Artur Tysiąc
Mikulski Nieruchomości
Tel. 604624692
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6744/MKN/LS-280829	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	275, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Rok budowy	1989
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	2 072 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**