

CHOSZCZNO - Gabinety lekarskie i mieszkanie

Lokal na sprzedaż - Choszczno

cena **2 072 900** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **275,00** pow. działki: **588,00 m²**
m²



m **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż 100% udziałów wraz z nieruchomością - prosperująca przychodnia medyczna | Choszczno

Na sprzedaż 100% udziałów w działającym podmiocie medycznym wraz z nieruchomością, stanowiącą w pełni funkcjonującą i dochodową przychodnię specjalistyczną.

Cena ofertowa:

2 072 900 zł netto / 2 549 667 zł brutto

Lokalizacja

Przychodnia zlokalizowana jest w Choszcznie, w dogodnej lokalizacji niedaleko Szczecina, na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych. Miejsce doskonale rozpoznawalne i cenione przez pacjentów.

Nieruchomość

Powierzchnia działki: 0,0588 ha

Teren ogrodzony, utwardzony i monitorowany

10 miejsc parkingowych dla pacjentów i personelu

Garaż na poziomie piwnicy

Budynek o łącznej powierzchni 275 m², składa się z:

parteru

piętra

poddasza - zaadaptowanego na dwupokojowe mieszkanie o pow. ok. 60 m²

piwnicy

Budynek jest po kapitalnym remoncie, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogrzewanie gazowe - nowy piec wymieniony w kwietniu 2022 r.

Obiekt w całości przystosowany i przeznaczony na działalność medyczną.

Działalność medyczna

Podmiot funkcjonuje nieprzerwanie od kwietnia 2005 roku, posiadając ugruntowaną i rozpoznawalną pozycję na rynku usług medycznych województwa zachodniopomorskiego.

W przychodni zatrudnionych jest 12 wysoko wykwalifikowanych specjalistów (w większości renomowani lekarze ze Szczecina) z zakresu:

ginekologii

neurologii

dermatologii

laryngologii

medycyny pracy

psychotestów

gastrologii

psychiatrii

ortopedii

endokrynologii

urologii

Wyposażenie i układ

6 nowoczesnie wyposażonych gabinetów lekarskich

Gabinet ginekologiczny w pełni wyposażony

Przestronna poczekalnia z recepcją/rejestracją

Funkcjonalny i ergonomiczny układ pomieszczeń

Atuty inwestycyjne

sprzedaż 100% udziałów wraz z nieruchomością

wieloletnia, stabilna działalność

rozpoznawalna marka medyczna

gotowy, w pełni funkcjonujący biznes

możliwość dalszego rozwoju oferty

lokal mieszkalny w budynku (poddasze)

Oferta idealna dla inwestora, grupy medycznej lub lekarzy planujących rozwój działalności w regionie.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Kontakt

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. 604624692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6744/MKN/LS-280829	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	275, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	2	Rok budowy	1989
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	2 072 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl