

Mieszkanie, 3 pok., 77 m2, Szczecin Słoneczne

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **689 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,10 m<sup>2</sup>**



Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży mieszkania trzy pokojowego, (obecnie po remoncie 4 pokojowego) zlokalizowanego na oś. Słonecznym w Szczecinie.

Mieszkanie położone jest na 12 piętrze ocieplonego wieżowca z 1982 roku.

Na powierzchnię około 77 m2 składają się:

- przestronny, salon o pow 22,5 m2, z balkonem
- sypialnia o pow 9 m2, z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 8,8 m2, z widokiem na osiedle
- sypialnia o pow 10 m2, z widokiem na osiedle
- kuchnia z oknem
- przedpokój
- łazienka z prysznicem
- WC.

Mieszkanie kilka lat temu odświeżono i odmalowano. Na podłogach panele, w łazience gres, oraz glazura na ścianach.

W pokojach (sypialniach) ściany gładzone i malowane, w salonie i korytarzu tapeta na ścianach, w łazience i WC glazura na ścianach, okna PCV.

W sypialniach nowe okna trzyszybowe, drzwi wejściowe nowe, antywłamaniowe.

Mieszkanie posiada wszystkie instalacje miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Przedpokój zabudowany, pojemną szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy piwnica.

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 1400 zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne - dla 4 dorosłych osób ).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny bezpłatny parking, w budynku są dwie windy.

Coroczne zwroty za ogrzewanie w wysokości 1/2 czynszu.

Forma własności: Pełna własność z Księgą Wieczystą.


Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej, pętla tramwajowa, liczne sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, place zabaw i tereny spacerowe.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania. Dobrze skomunikowane ze Szczecinem, blisko granicy.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20524	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 10 m <sup>2</sup>
Piętro	12	Ilość pięter	12
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 948, 12 PLN	Cena 	689 900, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
-----------------	----------	-------	---

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
25.01.2026	Czynsz administracyjny	1 400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)