



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Budowlana, 991 m<sup>2</sup>, Śmiechów  
**Działka na sprzedaż** - Śmiechów

cena **279 000** zł

pow. działki: **991,00 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w miejscowości Śmiechów, na działce nr 72/23 o powierzchni 991 m<sup>2</sup>.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających spokojnego miejsca na nadmorski wypoczynek, jak i dla inwestorów planujących działalność związaną z wynajmem krótkoterminowym.

Na działce posadowione są dwa budynki rekreacji indywidualnej, obecnie w stanie surowym zamkniętym. Domki czekają jeszcze tylko na montaż drzwi tarasowych.

Budynki mają po ok. 28 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy z możliwością wykorzystania przestrzeni na górze, co daje łącznie około 56 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na każdy budynek.

Budynki mają przygotowane odprowadzenia w fundamencie do mediów, tj. woda i kanalizacja.

Na działce znajduje się już skrzynka energetyczna, a w zakresie zaopatrzenia w wodę istnieje możliwość

wykonania własnej studni.

Posesja jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym wraz z bramą wjazdową oraz furtką.

Dojazd do nieruchomości jest bardzo komfortowy działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 72/10, która jest utwardzona, a także drogi wewnętrznej nr 72/34, w której będzie sprzedawana część udziału.

**Lokalizacja** (ogromny atut tej oferty):

- ok. 3,5 km do nadmorskiej miejscowości Gąski i 4,5 do plaży
- ok. 4,5 km do latarni morskiej w Gąskach
- ok. 3 km do węzła drogi ekspresowej S6
- szybki dojazd w każdym kierunku: Koszalin ok. 18 km, Kołobrzeg ok. 20 km

**W najbliższej okolicy znajdują się:**

- domy jednorodzinne
- domki letniskowe
- pola uprawne, co gwarantuje spokój i kameralną atmosferę.

Dodatkowo, w pobliskiej miejscowości Tymień znajduje się market Dino, co zapewnia wygodny dostęp do codziennych zakupów.

Cena całej nieruchomości: 279 000 zł

To świetna okazja, aby zainwestować w nieruchomość w pobliżu morza lub stworzyć własny, prywatny azyl na wypoczynek z dala od miejskiego zgiełku.

Zainteresowany? Nie zwlekaj skontaktuj się ze mną już dziś!

**Agent prowadzący:**

**Tymoteusz Lesiak**

**tel. 883 334 831**

**e-mail: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)



Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	GDF21752	Powierzchnia działki	991, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	281, 53 PLN	Cena 	279 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	22, 00
Długość działki (mb.)	47, 44	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)