

Podańsko- świetna działka w pięknej wsi

Działka na sprzedaż - Podańsko, Podańsko, ul. Długa

cena **144 200** zł

pow. całkowita: **1 030,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest działka z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona 5 km od centrum Goleniowa.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia - 1030 m²;

Kształt działki - nieregularny

Działka - zewnętrzna;

Wygląd działki - pusta;

Ogrodzona - nie;

Warunki glebowe - suchy;

Klasa ziemi - RV;

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - tak;

Przeznaczenie terenów - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi

obiektom budowlanym;

Wskaźnik powierzchni zabudowy - max. 20%,- biologicznie czynnej - min. 70%;

Rodzaj budynku - zabudowa wolno stojąca lub bliźniacza, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym jedna kondygnacja w dachu stromym);

Linia zabudowy:

- obowiązująca w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi dojazdowej;

- nieprzekraczalna;

- w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi lokalnej;

- w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej;

- w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo - jezdnego;

Wysokość zabudowy:

- max. 9,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy dachu;

- zabudowa gospodarcza i garażowa - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5,5m;

- poziom parterów - do 0,5 m nad poziomem terenu;

Geometria dachu:

- dach stromy symetryczny dwu- lub wielospadowy;

- kąt nachylenia głównych połaci - 350 - 450;

- układ kalenicowy dachu w stosunku do frontu działki;

Decyzja o warunkach zabudowy - nie;

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań - 80,0 m;

Sąsiedztwo - zabudowa mieszkaniowa;

Droga dojazdowa - droga gminna;

Rodzaj drogi dojazdowej - płyty jumbo, szutrowa;

Dostęp do drogi publicznej - tak;

Odległość do tras krajowych:

Węzeł Goleniów Północ, S3, S6 - 12 km;

Goleniów lotnisko -10 km;

Goleniów - 1 km;

Szczecin - 38 km;

Stargard - 40 km;

Ukształtowanie terenu - teren płaski;

MEDIA :

WODA: woda miejska przyłączy do sieci 2 m od działki;

KANALIZA: kanalizacja miejska przyłączy do sieci 300 m od działki;

GAZ: brak;

PRĄD: 80 m od działki;

Zapraszamy do kontaktu tel. 530 855 099

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	5993/MKN/DZS-278596	Cena 	144 200, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl