Monika Strzelecka
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 18986

tel.: 530 855 004
email: sm@mikulski-nieruchomosci.pl

STARGARD - Dwupokojowe w stanie deweloperskim

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Pyrzyckie

cena **266 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **31,56 m²**



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI
Mieszkania na parterze posiadają prywatne ogrody a na piętrach balkony i tarasy.
Osiedle budowane będzie z zastosowaniem nowoczesnych technologii przy czym bryła budynków będzie elegancka i ponadczasowa.
Termin oddania pierwszego etapu to III kwartał 2025, a drugiego II kwartał 2026r.
Atuty:
- Garaże podziemne (wydzielone i zamykane)
- Miejsca parkingowe zewnętrzne
- Komórki lokatorskie
- Windy
- Widokowe tarasy ogólnodostępne dla mieszkańców
- Ogrzewanie podłogowe w standardzie
- Bliska odległość do centrum- 6 minut autem
- W bliskim otoczeniu sklepy, szkoły, tereny zielone, infrastruktura sportowa

Mieszkania dostępne :
od 25,37 m2 do 64,75 m2,

PYTANIA:
Czy ilość komórek jest taka jak mieszkań - Nie, w budynku jest 25 komórek
Czy będzie wózkownia - Nie ma, ale jest możliwość kupna komórki lokatorskiej
Czy taras zielony jest ogólnodostępny? Tak
Czy można położyć płytki na balkonie? -Balkony nie wymagają innego wykańczania niż te zaproponowane w standardzie, ale można we własnym zakresie położyć np. płytki lub deskę kompozytową
Czy jest możliwość wykonania prysznica bez brodzika? Tak
Czy jest grzejnik drabinkowy w łazience? Nie ma, wszędzie jest ogrzewanie podłogowe. Można dokupić wykonanie dodatkowego gniazda do grzejnika elektrycznego
Czy można zamontować klimatyzację? Tak, jednak jej lokalizację należy uzgodnić z projektantem budynku. Powinna się znaleźć nie na ścianie budynku lecz np. na płycie balkonu ukryta za balustradą.
Czy jest plac zabaw? Kiedy będzie gotowy? - Tak będzie plac zabaw, jednak w momencie realizacji budynku nr 2, ze względu na prowadzone w tym rejonie prace budowlane.

Komórka lokatorska - cena? Powierzchnia od 3,12 m2 do 6,88 m2 - cena 15, 17,5, 21 tys.
Miejsce postojowe w hali garażowej - wym. 2,88 x 5,25 m - cena 52.275 zł.
Miejsce postojowe w boksie garażowym (wygrodzone siatką ,dłuższe z możliwością magazynowania np. opon sezonowych) wymiar 2,88 x 6,00 m - cena 70.725 zł.
Miejsce postojowe na parkingu zewnętrznym (terenowe) - 15.000 zł
Oświetlenie zewn. Przy drzwiach balkonowych na w mieszkaniach na innych kondygnacjach (na parterze w standardzie) - kinkiet 1 szt. Razem z oprawą, wybraną przez projektanta (jednakowe w całym budynku)
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14336/MKN/MS-278527	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	31, 56 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	DEWELOPERSKI	Rodzaj budynku	TYPOWE
Rok budowy	2025	Balkon	✓
Cena	266 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**