

Goleniów- piękny dom 271 m²

Dom na sprzedaż - Goleniów, Okolice

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **271,00 m²**

pow. działki: **3 203,00 m²**



Piękny dom w bliskiej okolicy Goleniowa, zaledwie 4 km od miasta - 271 m² - cena 1 299 000 zł

Na sprzedaż wyjątkowy dom o charakterze rezydencjonalnym, zaprojektowany z myślą zarówno o komfortowym życiu rodziny lub dwóch rodzin, jak i prowadzeniu działalności gospodarczej - idealny na praktykę lekarską, kancelarię prawną, biuro księgowe lub inne usługi wymagające reprezentacyjnej przestrzeni.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej enklawie domów jednorodzinnych, w doskonałej lokalizacji - blisko trasy S3 oraz S6 Szczecin- Świnoujście, Szczecin-Gdańsk, co zapewnia szybki dojazd do większych miejscowości i jednocześnie zaledwie 4 km do Goleniowa.

Dom posiada dwa niezależne wejścia oraz dużą, w pełni zagospodarowaną działkę z okazałym garażem na dwa auta 60 m² i przestronnym podjazdem.

ATUTY

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie, z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami., przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród i taras .

Powierzchnia użytkowa 271,54 m²

Powierzchnia działki 3203 m²

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród o pow. - 32,88 m²
- kuchnia - 9,96 m²;
- spiżarnia - 2,05 m²
- łazienka 6,06 m²
- pokój - 11,16 m²
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia - 9,19 m²
- wiatrołap - 8,10 m²
- przedpokój - 9,40 m²

PODDASZE:

- sypialnia - 26,41 m²
- garderoba - 7,80 m²
- łazienka - 6,62 m²
- pralnia- 2,81 m²
- pokój - 7,12 m²
- pokój - 17,48 m²
- pokój - 21,80 m²
- przedpokój - 19,41 m²

Mieszkanie 3 pokojowe z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku o pow. użytkowej 72,76 m² :

- pokój dzienny - 20,53 m²
- kuchnia - 7,65 m²
- spiżarka - 1,73 m²
- WC - 1,84 m²
- pokój - 13,03 m²,
- pokój - 9,36 m²
- łazienka - 5,27 m²
- garderoba - 2,88 m²
- wiatrołap - 3,24 m²
- przedpokój 7,23 m²

Powierzchnia garażu: ok. 60 m² (2 stanowiska)

Taras: 20 m², ekspozycja południowa

Dom dwumieszkaniowy z możliwością połączenia w jednorodzinny

Dodatkowe udogodnienia:

automatyczne rolety zewnętrzne w sypialniach na piętrze

piec na ekogroszek + zasobnik ciepłej wody użytkowej

natychmiastowa ciepła woda w całym domu

instalacja fotowoltaiczna (panele na budynku garażowym)

duży, zadbany ogród z nasadzeniami drzew i krzewów

garaż wolnostojący na 2 samochody

Standard wykończenia i udogodnienia

Nieruchomość wyróżnia się najwyższą jakością wykończenia i doskonale przemyślaną funkcjonalnością.

Wszystkie pomieszczenia zostały zaaranżowane z dbałością o detale, przy wykorzystaniu materiałów premium.

Dla kogo?

To idealna propozycja dla:

- osób poszukujących przestronnego, ekskluzywnego domu,
- dwóch rodzin chcących mieszkać niezależnie, lub jednej z połączonym przebitym przejściem.
- przedsiębiorców szukających reprezentacyjnego miejsca do prowadzenia działalności,
- osób ceniących spokój, komfort i wysoką jakość.

Dom wyposażony jest w liczne nowoczesne rozwiązania zapewniające wygodę oraz niskie koszty utrzymania.

Zadzwoń i już dziś umów się na prezentację!

Ta oferta nie będzie wieczna!

Doradca ds. nieruchomości:

Małgorzata Rutkowska

tel. 530 855 012.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14045/MKN/DS-280800	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	271, 00 m ²
Powierzchnia działki	3 203, 00 m ²	Rok budowy	2016

Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓
-------------	-------	-----------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**