

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **1 290 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **236,00** pow. działki: **632,00 m²**
m²



DOCHODOWY OBIEKT Z 7 APARTAMENTAMI W KOSZALINIE

Cena : 1 290 000 zł

Stabilna inwestycja z ugruntowaną pozycją na rynku najmu krótkoterminowego.

Na sprzedaż rentowna nieruchomość inwestycyjna położona przy ulicy Szczecińskiej w Koszalinie,

z bezpośrednim zjazdem z drogi głównej . Lokalizacja gwarantuje stały przepływ klientów oraz bardzo

dobrą dostępność komunikacyjną

Obiekt obecnie funkcjonuje jako dobrze prosperujący pensjonat z apartamentami na wynajem krótkoterminowy.

To gotowy model biznesowy, który może generować przychód od pierwszego dnia po przejęciu.

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii murowanej,

z dachem wielospadowym pokrytym dachówką cementową.

Powierzchnia użytkowa 236 m²

Powierzchnia działki 632 m²

forma własności, pełna własność

STRUKTURA PRZYCHODU

W budynku znajduje się 7 niezależnych apartamentów, każdy z prywatną kuchnią i łazienką, co znacząco podnosi atrakcyjność oferty w segmencie najmu krótkoterminowego oraz dla klientów biznesowych.

Dodatkowo:

- ogólnodostępna kuchnia,
- parking dla gości,
- zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna,
- strefa wypoczynkowa z miejscem do grila.

Obiekt po gruntownym remoncie, utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

MEDIA

- prąd
- woda
- kanalizacja
- gaz
- ogrzewanie gazowe

DLACZEGO TO DOBRA INWESTYCJA ?


- funkcjonujący, sprawdzony model operacyjny,
- możliwość dalszej optymalizacji przychodów,

- pełna kontrola nad nieruchomością (pełna własność)
- lokalizacja przy jednej z głównych arterii miasta
- możliwość kontynuacji działalności lub zmiany strategii
(np. najem średnioterminowy, pracowniczy, hybrydowy)

To oferta dla inwestora poszukującego realnego aktywa generującego dochód,
a nie wyłącznie nieruchomość.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	3701623	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	236, 00 m ²	Ilość pięter	2
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl