

Obiekt - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **1 290 000** zł

pow. całkowita: **270,00** m² pow. działki: **687,00** m²



Budynek usługowo-mieszkalny w centrum Koszalina, doskonała lokalizacja !!!!!

Dochodowa nieruchomość - długoterminowy zysk!

Oferujemy do sprzedaży doskonale prosperujący budynek usługowy mieszkalny, w którym znajduje się na parterze lokal usługowy gastronomiczny z zapleczem kuchennym oraz socjalnym.

Na I piętrze znajduje się 5 apartamentowych pokoi z łazienkami wynajmowanych w systemie dobowym.

Sprzedajemy biznes w doskonałej lokalizacji !!!!!

Budynek znajduje się w bezpośrednio przy głównej ulicy Koszalina - Zwycięstwa, w bliskiej odległości osiedla, koszarów wojskowych oraz szpitala.

Nieruchomość po generalnym remoncie, wszystkie instalacje nowe, ocieplenia, dach pokryty blachodachówką, okna PCV.

Pełna własność w gruncie.

Powierzchnia użytkowa 270m2.

Powierzchnia własnościowego gruntu 687M2.

Bezczynszowe.

Budynek wolnostojący z własnym parkingiem, ogrodzony, dwukondygnacyjny, z piwnicą 30m2.

Ogrzewanie c.o. gazowe, na parterze podłogowe, w apartamentach standardowe grzejnikowe.

W apartamentach woda podgrzewana z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych. Do apartamentów osobne wejście z zewnątrz budynku.

125m2 na poziomie parteru oraz 125 m2 na poziomie I piętra.

5 apartamentów z łazienkami oraz aneksami kuchennymi w pełni umeblowanych.

Wyposażenie lokalu usługowego częściowo należy do najemcy.(najemca z gastronomii)

Doskonała lokalizacja nieruchomości przy głównej ulicy Koszalina, z pełną infrastrukturą, z sąsiedztwem dużych osiedli mieszkalnych.

Łatwa i swobodna komunikacja z każdym punktem Koszalina.

Potrzebujesz więcej informacji zadzwoń.

Do ceny ofertowej należy doliczyć podatek VAT 23%.

Zapraszamy na prezentacje po wcześniejszym umówieniu!!!!

informacje ogólne

Symbol	3701624	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Ilość pięter	1
Cena 	1 290 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**