Krzysztof Budynek
(Nieruchomości BUDYNEK sp. z o.o.)
nr licencji: 27984

tel.: 668 156 667
email: slawno@budynek-darlowo.pl

Dom, 34 m2, Masłowice

Dom na sprzedaż - Masłowice, ul. Masłowice

cena **250 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **34,00 m²** pow. działki: **1 200,00 m²**



MASŁOWICE - ZABUDOWANA DZIAŁKA 1200 M2 Z DOMEM, BUDYNKAMI GOSPODARCZYMI I SADEM

Na sprzedaż nieruchomość położona w Masłowicach, stanowiąca zabudowaną działkę gruntu nr 22 o powierzchni 1200 m2.

To propozycja przede wszystkim dla osoby, która szuka nieruchomości z dużą działką i istniejącą zabudową, dającą możliwość remontu i urządzenia całości według własnego pomysłu.

Na działce znajduje się dom o powierzchni parteru ok. 34 m2, pochodzący z około 1930 roku. Budynek posiada również przestronne poddasze do zagospodarowania, na którym obecnie wydzielone są dwa pomieszczenia oraz dawna wędzarnia.

Oprócz domu na nieruchomości znajdują się przyległe budynki gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 21 m2. Mogą służyć jako pomieszczenia gospodarcze, warsztat, magazyn albo - zależnie od możliwości technicznych i formalnych - zostać wykorzystane w inny sposób.

Dużym atutem nieruchomości jest sama działka. 1200 m2 terenu, ogród oraz istniejący sad dają znacznie więcej możliwości niż typowa niewielka działka przy domu. Jest miejsce na ogród, rekreację, dodatkową zabudowę ogrodową czy stworzenie dużej prywatnej przestrzeni wypoczynkowej.

Nieruchomość może zainteresować zarówno osobę poszukującą niedużego domu do remontu, jak również kupującego, dla którego najważniejsza jest duża, zabudowana działka z istniejącą infrastrukturą.

Dom wymaga nakładów i daje możliwość przeprowadzenia remontu według własnego projektu. Zamiast płacić za wykończenie wykonane według gustu poprzedniego właściciela, nowy właściciel może od początku zdecydować o funkcji i standardzie budynku.

Najważniejsze informacje:
działka nr 22 - 1200 m2,
istniejący dom - ok. 34 m2 powierzchni parteru,
dodatkowo poddasze do zagospodarowania,
na poddaszu obecnie dwa wydzielone pomieszczenia i wędzarnia,
budynki gospodarcze - łącznie ok. 21 m2,
ogród i sad,
istniejąca zabudowa,
dostęp do drogi,
spokojne, wiejskie otoczenie,
nieruchomość z potencjałem do remontu i własnej aranżacji.

Cena: 250 000 zł.

To oferta dla osób, które nie szukają gotowego domu deweloperskiego, lecz nieruchomości z dużą działką, istniejącą zabudową i możliwością stworzenia własnego miejsca od podstaw.

informacje ogólne

Symbol	WD01949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	34, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Ilość pięter	parterowy
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Cena	250 000, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**