

Słoneczne 3-pok. z garażem, Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Kazimierska

cena **820 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,82 m²**

Do sprzedania bardzo słoneczne i funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie (salon z aneksem + dwie ustawne sypialnie) na 4. piętrze nowoczesnego budynku z 2019 r. z windą.

Do lokalu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym (wliczone w cenę).

To idealna propozycja dla tych, którzy cenią komfort, świetną lokalizację i nowoczesne wnętrza!

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Rozkład mieszkania

- Przedpokój - 3,20 m²
- Korytarz - 6,98 m²
- Salon z aneksem kuchennym - 25,22 m²
- Sypialnia główna - 14,13 m²
- Drugi pokój - 10,46 m²

- Łazienka - ok. 4,57 m²
- Balkon - 6,44 m²

Dodatkowe atuty

- Dwustronna orientacja okien (lepsze doświetlenie i przewiew)
- Funkcjonalny układ salon + dwie sypialnie po przeciwnych stronach - prywatność i cisza
- Duże okna - mieszkanie jest bardzo jasne i przestronne
- Nowoczesne osiedle
- Niskie koszty utrzymania
- Stan idealny, pierwszy właściciel

Lokalizacja

Cicha, zielona dzielnica z doskonałą komunikacją i infrastrukturą.

- 3-5 min pieszo do pętli tramwajowej (linie 8, 10 - centrum w 15-18 min)
- Apteki, przychodnie, placówki szkolne, centrum handlowe Ster.
- Tereny rekreacyjne, place zabaw.

Doskonała opcja dla pary, młodej rodziny lub jako pewna inwestycja (bardzo dobry potencjał najmu).

Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34299	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 82 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 650, 42 PLN	Cena 	820 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
440, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**