

## Apartament w odrestaurowanej kamienicy

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Poczтова

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,35 m<sup>2</sup>**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu unikatowy apartament, który jest definicją miejskiego szyku i ponadczasowej elegancji. Położona na czwartym piętrze starannie odrestaurowanej kamienicy, ta nieruchomość łączy w sobie historyczny anturaż z nowoczesnym komfortem, tworząc przestrzeń dla najbardziej wymagających koneserów.

Przestrzeń, która zachwyca - mieszkanie o powierzchni użytkowej **74,35 m<sup>2</sup>** (liczące w rzeczywistości blisko **90 m<sup>2</sup>** powierzchni całkowitej) to majstersztyk aranżacji. Wysokie sufity i nietuzinkowy układ pomieszczeń dają poczucie niczym nieograniczonej swobody.

- **Salon z Aneksem Kuchennym:** Serce domu, gdzie nowoczesny design spotyka się z funkcjonalnością. Kuchnia w szlachetnej zabudowie, w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, płynnie łączy się ze strefą wypoczynkową, tworząc idealne miejsce do celebrowania wspólnych chwil.
- **Sypialnia Master:** Oaza spokoju z komfortowym łóżem oraz przestronną, lustrzaną szafą, która optycznie potęguje wrażenie luksusu.
- **Gabinet / Pokój Gościenny:** Stylowa przestrzeń idealna do pracy twórczej lub jako dodatkowa sypialnia.

- **Pokój Kąpielowy:** Salon łazienkowy wykończony w szlachetnej glazurze, wyposażony w luksusową wannę narożną - prywatne SPA w domowym zaciszu.

**Informacja dodatkowa:** Istnieje możliwość nabycia pełnego, widocznego na zdjęciach wyposażenia apartamentu za dodatkową opłatą.

To idealne rozwiązanie dla osób ceniących gotowe i spójne estetycznie wnętrza.

Prestiżowa Lokalizacja i Intymność - choć apartament znajduje się w samym centrum pulsującego życiem miasta, oferuje on niespotykaną **ciszę i dyskrecję**.

- **Otoczenie:** Kameralne, zadbane podwórze oraz reprezentacyjna, odnowiona klatka schodowa podkreślają wysoki status nieruchomości.
- **Komunikacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo kluczowych punktów usługowych i kulturalnych zapewnia komfort życia na najwyższym poziomie.

**Inwestycja z Duszą:** Ta nieruchomość to nie tylko idealne miejsce do życia dla rodziny, ale także bezpieczna lokata kapitału. Doskonale sprawdzi się jako prestiżowy apartament na wynajem krótko- lub długoterminowy dla najbardziej wymagających najemców.

**To więcej niż mieszkanie - to styl życia.** Zapraszam na ekskluzywną prezentację, podczas której poczują Państwo wyjątkową aurę tego miejsca.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

INW34061

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 35 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 531, 94 PLN
Cena 	560 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	570, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)