Martyna Ryżczak
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 503879695
email: martyna.ryzczak@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 1 pok., 49 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Bogurodzicy

cena **399 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **49,36 m^2**



Prestigowy adres w samym sercu Szczecina - odrestaurowana przedwojenna kamienica, zaledwie 4-6 minut spacerem od Placu Zwycięstwa i Bramy Portowej.

Do sprzedaży wyjątkowo dobrze usytuowane mieszkanie o powierzchni użytkowej 49,36 m2, położone w autentycznej przedwojennej kamienicy w pierwszej linii zabudowy, w najatrakcyjniejszej części Śródmieścia. Lokal znajduje się na 3. piętrze (z 4) i oferuje bezpośredni, bardzo malowniczy widok na Bazylikę św. Jana Chrzciciela oraz zieleń Parku Andersa, to jeden z tych widoków, które naprawdę zostają w pamięci i dodają wnętrzu wyjątkowego charakteru.

Najważniejsze parametry lokalu:

- Powierzchnia użytkowa: 49,36 m2
- Układ: 2 duże pomieszczenia do dowolnej aranżacji
- Brak wydzielonej łazienki (klasyczny przedwojenny układ - idealna okazja na zaprojektowanie nowoczesnej

strefy sanitarnej)
- Piętro: 3/4 (wysokie, bez piętra nad głową)
- Lokalizacja w budynku: pierwsza linia zabudowy
- Stan: do kapitalnego remontu - pełna swoboda w modernizacji i personalizacji
- Dodatkowe atuty: pomieszczenie przynależne na ostatnim (4.) piętrze - świetny potencjał na schowek, pralnię, garderobę lub mini-pracownię + duża piwnica 10 m2
- Widok: bezpośredni i bardzo ładny na bazylikę oraz park

Mieszkanie posiada klasyczny, przedwojenny układ z wysokimi stropami i oryginalną sztukaterią, co po remoncie może stworzyć naprawdę wyjątkowe, pełne charakteru wnętrze - od loftowego minimalizmu po elegancką klasykę z zachowaniem historycznych detali.

Dlaczego warto rozważyć właśnie tę ofertę?

- Absolutnie centralna lokalizacja - do Placu Zwycięstwa, Bramy Portowej, Wałów Chrobrego, Alei Kwiatowej czy najważniejszych punktów miasta dojdziemy w 4-10 minut spacerem,
- Pierwsza linia zabudowy + piękne, charakterystyczne widoki na bazylikę i zieleń,
- Dodatkowe pomieszczenie na strychu i duża piwnica - rzadkość w ścisłym centrum,
- Ogromny potencjał inwestycyjny - zarówno pod wynajem długoterminowy (bardzo dobre stawki w tej okolicy), jak i krótkoterminowy / apartamentowy (jedna z najbardziej płynnych i poszukiwanych lokalizacji w całym Szczecinie),
- Urokliwa przedwojenna architektura z wysokimi pomieszczeniami i detalami, które po dobrym remoncie potrafią zachwycać.

To idealna propozycja dla osób ceniących prawdziwie miejski styl życia w samym centrum, młodych par szukających nietuzinkowego pierwszego mieszkania z duszą oraz inwestorów, którzy wiedzą, że tak centralne i widokowe lokale utrzymują świetną płynność i stabilny wzrost wartości.

Zapraszam serdecznie na prezentację! Chętnie pokażę lokal, opowiem o realiach remontu i pomogę oszacować realny potencjał po zakończeniu prac.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34314	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	49, 36 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 083, 47 PLN
Cena	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**