Adrian Szydłowski
(Inwestor Nieruchomości)

tel.: 602573773
email: adrian.szydlowski@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 5 pok., 86 m2, Warzymice

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Sympatyczna

cena **999 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **86,35 m²**



Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie 5-pokojowe o powierzchni 86,35 m2, zlokalizowane na nowoczesnym, zamkniętym osiedlu. Warzymice, ul. Sympatyczna.

Nieruchomość znajduje się na drugim piętrze budynku z 2017 roku, co gwarantuje wysoki standard części wspólnych oraz komfort użytkowania. Budynek znajduje się w drugiej linii zabudowy.
Mieszkanie zostało wykończone w bardzo wysokim standardzie, z dbałością o detale i funkcjonalny układ pomieszczeń. Dzięki trójstronnej ekspozycji (południe-wschód-zachód) wnętrza są doskonale doświetlone przez cały dzień.
Układ pomieszczeń: **Poziom I:**

- przestronny salon z aneksem kuchennym - 30,9 m2
- sypialnia - 11,31 m2
- pokój dziecięcy / gabinet - 9,53 m2
- łazienka - 4,26 m2

- przedpokój - 6,39 m2

Poziom II:

- pokoje na piętrze o łącznej powierzchni 23,96 m2, idealne jako sypialnie, pokoje dziecięce lub przestrzeń do pracy

Dodatkowym atutem jest balkon wyposażony w zewnętrzną roletę sterowaną elektronicznie, zapewniającą komfort oraz prywatność.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, co przekłada się na wygodę i niskie koszty eksploatacji.

Dodatkowo:

- miejsce postojowe w garażu podziemnym
- komórka lokatorska

Cena miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej wynosi 50 000 zł.

To idealna propozycja dla rodzin, osób ceniących przestrzeń oraz wysoki standard wykończenia, a także dla tych, którzy szukają komfortowego mieszkania w spokojnej i bezpiecznej lokalizacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz zapraszam do kontaktu chętnie odpowiem na pytania.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34310	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	86, 35 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 569, 20 PLN
Cena	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	14.01.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**