

## Rozkładowe 3-pokojowe + 10 m2 komórka lok.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Kasztanowe, ul. Os. Kasztanowe

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,81 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 3-pokojowe rozkładowe mieszkanie o powierzchni **59,81 m<sup>2</sup>**, zlokalizowane na 4. piętrze w ocieplonym 4 piętrowym budynku z 1990 r na Osiedlu Kasztanowym w Szczecinie.

Lokal o dwustronnej wystawie okiennej z widokiem na **Jezioro Dąbie** od strony zachodniej.

Parametry lokalu:

- **Salon:** 22 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon.
- **Sypialnia 1:** 10,5 m<sup>2</sup>.
- **Sypialnia 2:** 9 m<sup>2</sup>.
- **Kuchnia:** oddzielna, widna -z oknem.
- **Łazienka** z prysznicem
- **WC:** osobne.
- **Przedpokój :** 7 m<sup>2</sup>

**Stan techniczny:** Do odświeżenia / własnej aranżacji, wymienione okna na PCV

### **Budynek i przynależności:**

- Klatka schodowa po remoncie.
- Do mieszkania przynależy standardowa **piwnica**.
- **Opcja dodatkowa:** Możliwość zakupu osobnego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni **10,5 m2** w cenie 30 000 zł (zakup nieobowiązkowy - osobna Księga Wieczysta).
- Pod budynkiem duży, ogólnodostępny parking.

### **Opłaty i media:**

- **Czynsz:** ok. 600 zł (zawiera fundusz remontowy, zaliczki na ogrzewanie z lokalnej sieci oraz wodę miejską).
- Ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska / wspólnota.

### **Lokalizacja:**

Osiedle Kasztanowe charakteryzuje się dużą ilością zieleni i spokojem. W pobliżu pełna infrastruktura:

- **Komunikacja:** Linie autobusowe C, 96, 77.
- **Usługi:** Sklepy (Netto, Biedronka), przedszkole, szkoła podstawowa, obiekty sportowe.
- **Rekreacja:** Tereny leśne, ścieżki rowerowe, sąsiedztwo Jeziora Dąbie.

**Stan prawny:** pełna własność z Księgą Wieczystą

To doskonały "start" dla rodziny lub pewna inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak  
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl  
Telefon: +48 503 879 350

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34274	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 81 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1989	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	7 507, 11 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	627, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)