

Lokal na biuro, gabinet, usługi - Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Mikołaja Kopernika

cena **380 000** zł

pow. całkowita: **35,10 m²**

Lokal na sprzedaż lub wynajem

Jeśli poszukują Państwo kameralnej, gotowej do pracy przestrzeni do obsługi klientów lub pacjentów, ta oferta będzie idealnym wyborem. Prezentujemy estetyczny i cichy lokal niemieszkalny, doskonale przystosowany do prowadzenia działalności usługowej lub biurowej - m.in. dla psychologa, psychoterapeuty, dietetyka, logopedy, lekarza specjalisty, fizjoterapeuty czy księgowego.

Jest to lokal niemieszkalny, co oznacza, że można go amortyzować jako środek trwały.

W każdej chwili można zmienić przeznaczenie tego lokalu na lokal mieszkalny, gdyż spełnia on wszelkie warunki niezbędne do zmiany. Zmiana przeznaczenia to formalność.

Lokal o powierzchni 35 m², świeżo odświeżony i gotowy do natychmiastowego rozpoczęcia działalności, znajduje się na 2. piętrze zadbanego budynku z nową windą, w ścisłym centrum Szczecina. Przemysłany układ zapewnia komfort pracy oraz wygodę dla klientów.

Układ pomieszczeń:

- dwa pomieszczenia główne,
- poczekalnia,
- pomieszczenie socjalne - kuchnia
- łazienka z wc.

Atuty, które wyróżniają tę ofertę:

- ogólnodostępne miejsca postojowe przed budynkiem i w jego bezpośrednim otoczeniu,
- pilot umożliwiający parkowanie na zamkniętym podwórku,
- doskonała lokalizacja i komunikacja - szybki dostęp do przystanków tramwajowych i autobusowych,
- cicha, kameralna atmosfera sprzyjająca pracy z klientem.

Dodatkowe informacje:

- nowy właściciel ma prawo do korzystania z piwnicy, stanowiącej praktyczne miejsce do przechowywania dokumentów lub sprzętu,
- opłaty administracyjne: 780 PLN, obejmujące zaliczki na zimną i ciepłą wodę oraz ogrzewanie z sieci miejskiej,
- dodatkowo płatny prąd według indywidualnego zużycia.

Stan prawny:

Ten lokal niemieszkalny stanowi odrębną własność, co zapewnia bezpieczną transakcję oraz możliwość finansowania zakupu kredytem hipotecznym.

To idealna propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, funkcjonalność i gotowość lokalu do użytkowania bez dodatkowych nakładów.

Chętnie udzielę dodatkowych informacji. Serdecznie zapraszam do kontaktu!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34302	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	35, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	9
Rodzaj budynku	PLOMBA	Rok budowy	1990
Cena za m2	10 826, 21 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**