Robert Nowak
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 503879350
email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Szpitalna

cena **799 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **64,10 m²**



! NOWA CENA!

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **64,10 m2**, położony w prestiżowej inwestycji "Wyspa Solna" z 2018 roku.
To jedna z najbardziej pożądanych lokalizacji w Kołobrzegu, łącząca funkcję mieszkalną z najwyższym potencjałem ROI w wynajmie krótkoterminowym.

KLUCZOWE ATUTY INWESTYCYJNE:

- **Lokalizacja Premium:** Ścisłe centrum, obszar między rzeką Parsętą a Kanałem Drzewnym. 300 m od Starówki, 800 m od Mariny Solnej.
- **Infrastruktura Resortowa:** Bezpośrednie sąsiedztwo strefy wellness - dostępne w budynku obok (basen, sauna, jacuzzi, fitness) oraz kompleksu sportowego Millenium (basen ze zjeżdżalniami, sauny, siłownia, sala zabaw dla dzieci, bilard).

- **Bezpieczeństwo i Standard:** Teren zamknięty, monitorowany. Budynek o wysokim standardzie wykończenia (szerokie, nowoczesne klatki schodowe, cichobieżna winda).

CHARAKTERYSTYKA APARTAMENTU:
Nieruchomość znajduje się na **2. piętrze** w 6-piętrowym budynku. Powierzchnia została optymalnie rozplanowana pod kątem 4-6 osób (kluczowe przy wynajmie):

- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronna, jasna przestrzeń dzienna z panoramicznymi przeszkleniami i wyjściem na dużą loggię.
- **Dwie niezależne sypialnie:** Ustawne pokoje zapewniające pełną prywatność.
- **Łazienka:** Nowoczesna, z wygodną strefą prysznicową.
- **Loggia narożna (15 m2):** Duża przestrzeń zewnętrzna z wejściem z salonu, zwiększająca atrakcyjność lokalu.

JAKOŚĆ I WYPOSAŻENIE:
Mieszkanie wykończone materiałami dobrej klasy, zaprojektowane w sposób funkcjonalny i ponadczasowy. Duże przeszklenia gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień.

GARAŻ (UNIKAT W TEJ LOKALIZACJI):
Do apartamentu przynależy **indywidualny garaż o powierzchni 15 m2**, znajdujący się w bryle budynku na poziomie parteru. W tej lokalizacji posiadanie własnego, zamkniętego miejsca postojowego jest kluczowym argumentem dla najemców i znacząco podnosi płynność nieruchomości.

DLACZEGO TA OFERTA?
To konkretna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału. Inwestycja Wyspa Solna słynie z wysokiego obłożenia przez cały rok dzięki unikalnemu położeniu - z jednej strony bliskość atrakcji turystycznych i bazy sportowej, z drugiej cisza i zieleń nad rzeką.

Podsumowanie techniczne:

- Powierzchnia: 64,10 m2
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 2/6
- Rok budowy: 2018
- Garaż: Tak (15 m2) - dodatkowo płatny 110 tyś pln (zakup nieobligatoryjny)
- Stan prawny: Pełna własność

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości
https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34289	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 464, 90 PLN
Cena	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.12.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**