

Apartament -WYSPA SOLNA 64 m² -3 POKOJE + GARAŻ

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Szpitalna

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,10 m²**



! NOWA CENA!

Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni **64,10 m²**, położony w prestiżowej inwestycji "Wyspa Solna" z 2018 roku.

To jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w Kołobrzegu, łącząca funkcję mieszkalną z najwyższym potencjałem ROI w wynajmie krótkoterminowym.

KLUCZOWE ATUTY INWESTYCYJNE:

- **Lokalizacja Premium:** Ścisłe centrum, obszar między rzeką Parsętą a Kanałem Drzewnym. 300 m od Starówki, 800 m od Mariny Solnej.
- **Infrastruktura Resortowa:** Bezpośrednie sąsiedztwo strefy wellness - dostępne w budynku obok (basen, sauna, jacuzzi, fitness) oraz kompleksu sportowego Millenium (basen ze zjeżdżalniami, sauny, siłownia, sala zabaw dla dzieci, bilard).

- **Bezpieczeństwo i Standard:** Teren zamknięty, monitorowany. Budynek o wysokim standardzie wykończenia (szerokie, nowoczesne klatki schodowe, cichobieżna winda).

CHARAKTERYSTYKA APARTAMENTU:

Nieruchomość znajduje się na **2. piętrze** w 6-piętrowym budynku. Powierzchnia została optymalnie rozplanowana pod kątem 4-6 osób (kluczowe przy wynajmie):

- **Salon z aneksem kuchennym:** Przestronna, jasna przestrzeń dzienna z panoramicznymi przeszkleniami i wyjściem na dużą loggię.
- **Dwie niezależne sypialnie:** Ustawne pokoje zapewniające pełną prywatność.
- **Łazienka:** Nowoczesna, z wygodną strefą prysznicową.
- **Loggia narożna (15 m2):** Duża przestrzeń zewnętrzna z wejściem z salonu, zwiększająca atrakcyjność lokalu.

JAKOŚĆ I WYPOSAŻENIE:

Mieszkanie wykończone materiałami dobrej klasy, zaprojektowane w sposób funkcjonalny i ponadczasowy. Duże przeszklenia gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień.

GARAŻ (UNIKAT W TEJ LOKALIZACJI):

Do apartamentu przynależy **indywidualny garaż o powierzchni 15 m2**, znajdujący się w bryle budynku na poziomie parteru. W tej lokalizacji posiadanie własnego, zamkniętego miejsca postojowego jest kluczowym argumentem dla najemców i znacząco podnosi płynność nieruchomości.

DLACZEGO TA OFERTA?

To konkretna propozycja dla inwestora szukającego bezpiecznej lokaty kapitału. Inwestycja Wyspa Solna słynie z wysokiego obłożenia przez cały rok dzięki unikalnemu położeniu - z jednej strony bliskość atrakcji turystycznych i bazy sportowej, z drugiej cisza i zieleń nad rzeką.

Podsumowanie techniczne:

- Powierzchnia: 64,10 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 2/6
- Rok budowy: 2018
- Garaż: Tak (15 m²) - dodatkowo płatny 110 tyś pln (zakup nieobligatoryjny)
- Stan prawny: Pełna własność

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

<https://inwestor.com.pl/zespol/robert-nowak/>

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

Telefon: +48 503 879 350

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34289	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 10 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 464, 90 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.12.2025	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl