

Warszewo, parter, c.o miejskie, duża piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Duńska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **40,50 m²**



Z przyjemnością prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego, funkcjonalnego mieszkania o powierzchni 40,5 m², zlokalizowanego w kameralnym, trzypiętrowym budynku z 2000 roku. Położenie na parterze oraz przemyślany układ pomieszczeń czynią tę nieruchomość idealną zarówno dla osób ceniących wygodę życia codziennego, jak i dla wymagających inwestorów.

- Imponujący Salon (22,9 m²) rozświetlony wschodnim słońcem pokój dzienny stanowi serce mieszkania; wykończony estetycznymi panelami, oferuje ogromne możliwości aranżacyjne.
- W cenie nieruchomości, na życzenie nabywcy, może pozostać stylowe wyposażenie: funkcjonalna meblościanka, biurko, stolik kawowy oraz komfortowy fotel - co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.
- Niezależna Kuchnia (9,7 m²): przestronna i jasna, wyposażona w pełną zabudowę oraz niezbędny sprzęt AGD (kuchnia gazowa, piekarnik). To idealne miejsce na poranną kawę i wspólne posiłki.
- Elegancka Łazienka (3,4 m²): wykończona w klasycznej glazurze i terakocie, wyposażona w wannę, która zapewnia idealne warunki do relaksu.

- Przedpokój z potencjałem (4,4 m2): doskonale zorganizowany dzięki pojemnej szafie w zabudowie, która pomieści garderobę całej rodziny.

Wszystko w zasięgu ręki:

- nieruchomość znajduje się w punkcie o bezkonkurencyjnej infrastrukturze.

Bliskość kluczowych punktów sprawia, że codzienne obowiązki stają się przyjemnością:

- Zakupy i usługi: w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się markety Netto, Biedronka, sklep wielobranżowy Mrówka oraz stacja paliw i bank.
- Rodzina i zdrowie: bliskość szkoły podstawowej, placu zabaw oraz przychodni czyni tę lokalizację niezwykle przyjazną dla rodzin.
- Komunikacja: doskonałe połączenie z resztą miasta gwarantują liczne linie autobusowe (87, 99, 530).

Kluczowe parametry techniczne:

- Media z sieci miejskiej: centralne ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej to gwarancja komfortu i przewidywalnych kosztów.
- Ekonomiczny czynsz: opłaty administracyjne na poziomie 440 zł (zawierające zaliczki na media i fundusz remontowy) czynią ofertę niezwykle atrakcyjną kosztowo.
- Mieszkanie ciepłe - środkowe.

Pojemna piwnica: do mieszkania przynależy rzadko spotykana, ogromna piwnica o powierzchni aż 9,5 m2 - idealna na rowery, sprzęt sportowy lub domowy magazyn.

Szybki termin wydania, klucze w biurze.

Zapraszam.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34237	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	40, 50 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	9 851, 85 PLN	Cena ?	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
440, 00 PLN			