

## 3 pokojowe mieszkanie przy ul. Piłsudskiego

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego

cena **535 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,90 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie przy ulicy Piłsudskiego

Nieruchomość dobrze skomunikowana, położona w centrum Szczecina

W bezpośredniej okolicy:

1. Pętla / przystanek komunikacji miejskiej (Plac Grunwaldzki) - ok. ~ 80 m.
2. Duże centrum handlowe - w promieniu kilku minut jazdy/pieszko można dojść lub dojechać do Centrum Galaxy oraz Kaskady.
3. Szkoły / placówki edukacyjne - kilka szkół podstawowych znajduje się w promieniu ~ 0.6-1.5 km
4. Inne sklepy / drobne usługi w okolicy.

Na powierzchni 73,91m2 składa się:

5. korytarz
6. 2 sypialnie
7. salon

8. łazienka
9. kuchnia
0. dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica

Mieszkanie własnościowe, koszty utrzymania to 1284 zł miesięcznie z rozliczeniem ogrzewania (zwroty co roku na poziomie 3000zł)

Koszta utrzymania obejmują:

1. czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym
2. ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci miejskiej

Do rozliczenia osobno koszt energii elektrycznej.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga remontów.  
Teren ogrodzony bramą wjazdową z miejscem do zaparkowania.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*


Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.


Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34032	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 90 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	7 239, 51 PLN
Cena 	535 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
06.01.2026	Czynsz administracyjny	1 284, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)