

# Gąski, działka nad morzem, wydane warunki zabudowy

**Działka na sprzedaż** - Gąski, ul. Wiejska

cena **530 000** zł

pow. całkowita: **3 086,00**  
**m<sup>2</sup>**



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka zlokalizowana nadmorskiej miejscowości Gąski, Gmina Mielno, w odległości ok. 1000m od morza.

Gąski to mocno rozwijająca się miejscowość turystyczna słynąca z pięknych, piaszczystych plaż, różnorodności ośrodków wczasowych, apartamentów oraz wszelkich usług opartych na turystyce nadmorskiej.

Lokalizacja działki przy ul. Wiejskiej.

Działka położona w kompleksie innych czterech działek o powierzchni od 3.000m<sup>2</sup> do 3.086m<sup>2</sup> (z wewnętrzną drogą wjazdową prowadzącą do działek od ul. Wiejskiej).

Oferowana działka ma powierzchnię 3.086m<sup>2</sup>.

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna (przebiega w ul. Wiejskiej);
- woda (przebiega w ul. Wiejskiej);
- gaz - brak;
- kanalizacja: brak; konieczność wykonania zbiornika bezodpływowego;

Możliwość zabudowy:

- brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu;
- wydane warunki zabudowy dla tego terenu polegające na budowie 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (możliwy podział tej działki na 3 odrębne działki, które będą mogły być zabudowane 1 domem 1 rodzinnym - na każdej nowo wydzielanej działce), zakazuje się realizacji budynków w formie domków holenderskich oraz obiektów kontenerowych;
- wydane aktualne i prawomocne pozwolenie na budowę, zakres inwestycji: budowa trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z trzema zbiornikami bezodpływowymi.

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa i R IVb.

Orientacyjne wymiary działki: 102 x 30 m.

Dojazd do działki.

W centralnej części Gąsek należy skręcić w ul. Piaskową. Następnie należy skręcić w lewo w ul. Wiejską. Działka położona po lewej stronie drogi, bezpośrednio przy ul. Wiejskiej, w odległości ok. 150m od ul Piaskowej.

Cena działki obejmuje sprzedaż udziałów w działce stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową do działki od ul. Wiejskiej, która jest skomunikowana z ul. Piaskową.

Droga - ul. Wiejska jest drogą nieutwardzoną.

Atuty działki.

- na działce będzie można wybudować całoroczny dom mieszkalny (podzielić na 3 działki i na każdej nowo wydzielonej działce postawić dom 1 rodzinny);
- położenie w spokojnej części Gąsek;
- odległość od morza - 1000 m;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

informacje ogólne

Symbol	2105634	Cena 	530 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

---

Okolica

Pas nadmorski

Szerokość działki (mb.)

30, 00

Długość działki (mb.)

100, 00



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)