

Dom, 105 m², Myślibórz Obrzeża Miasta

Dom na sprzedaż - Myślibórz, Obrzeża Miasta

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **105,00 m²**

pow. działki: **1 200,00 m²**



Nowy dom w stanie surowym otwartym (SSO) w zamkniętym osiedlu - blisko Myśliborza | Działka 1 200 m²

Na sprzedaż: nowy, solidnie wybudowany dom w stanie surowym otwartym (SSO), położony w zamkniętym, nowo powstałym osiedlu mieszkaniowym w okolicach Myśliborza.

Idealna oferta dla osób ceniących spokój, bezpieczeństwo oraz wysoką jakość wykonania, przy jednoczesnej bliskości miasta.

Lokalizacja

S3 - 10 min

Gorzów Wielkopolski - 35 min

Szczecin - 60 min

Berlin - 120 min

Nieruchomość znajduje się tuż za miastem - wszystko w zasięgu ręki.
Osiedle i bezpieczeństwo

Zamknięte, ogrodzone osiedle

Brama wjazdowa sterowana pilotem i smartfonem

System monitoringu:

kamera obejmująca bramę i podjazd

dodatkowa kamera PTZ (obrotowa)

jakość obrazu 2,4K

Podjazd i droga dojazdowa oświetlone całą noc

Oświetlenie uliczne:

z sieci i solarne

monitoring frontu i tyłu działki

Pełna infrastruktura telekomunikacyjna (światłowód, domofon - gotowe na przyszłość)

Działka - 1 200 m² (0,12 ha)

W pełni przygotowana i zagospodarowana:

wyrównana pod trawnik

oczyszczona z chwastów i kamieni

Odstęp 1 m od linii ogrodzenia

Nasadzenia:

tuje ok. 1,2 m wysokości

linia nawadniająca kropelkowa

tył, boki i część frontu działki

możliwość szybkiej zmiany roślin

Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie panelowe w kolorze antracyt

Grubość drutu 4,2 mm, wysokość 1,23 m

Podstawa betonowa 20 cm

Ogrodzenie z tyłu, po bokach i części frontu działki

Dojazd i powierzchnie utwardzone

Parking na 2 samochody - 5 × 7 m

Chodniki:

od drogi do domu

od schodów do miejsca parkingowego

Schody wyłożone kostką betonową

Opaska wokół domu:

front i boki

szerokość: 1 m

płyty 60 × 40 cm

Cała nawierzchnia z kostki Polbruk Triada Nerino

Instalacje i media

Przyłącze elektryczne na działce

Wodociąg - w trakcie realizacji

Zamontowane okablowanie:

do furtki

do bramy wjazdowej

Kabel od domu do przyłącza głównego

Studzienka telekomunikacyjna w pasie drogowym

Zamontowane:

rura PE32 do wodociągu

rura PE32 do studni

Uziemienie (bednarka) - narożniki budynku + do rozdzielni

Ogrzewanie - przygotowane pod pompę ciepła

Możliwość instalacji pompy ciepła z pionowym kolektorem gruntowym

4 przewody PE40 przygotowane pod źródło gruntowe

Gotowa i zatwierdzona dokumentacja geologiczna

2 odwierty - Starostwo Powiatowe w Myśliborzu

Dokumentacja prawnie zatwierdzona

Technologia budowy - bez kompromisów

Dom budowany jest dla siebie` przez doświadczony zespół (dziesiątki zrealizowanych projektów).

Stan surowy otwarty (SSO) obejmuje m.in.:

Fundamenty pasmowe - beton C20/25 W8

Pełna izolacja przeciwwilgociowa (IZOPLAST, papa 4,2 mm)

Ściany fundamentowe - bloczki MP15

Izolacja pionowa - natryskowa (2x IZOPLAST B-W)

Izolacja fundamentów - styropian AQUA 10 cm

Wymiana i zagęszczenie gruntu

Kanalizacja pod płytą - PVC SN8

Płyta chudego betonu C16/20 W8 z włóknami polimerowymi

Ściany nośne - SOLBET 24 cm, klasa 500/600

Dach:

Prefabrykowane więźby - Burkietowicz

Membrana 180 g/m²

Dachówka ceramiczna ROBEN Monza Plus, grafit/antracyt

Rynny stalowe, deska czołowa - struktonit

Ściany działowe - SOLBET 12 cm

Informacje prawne i formalne

Pozwolenie na:

ogrzewanie na paliwo stałe

szambo (zbiornik szczelny)

System grzewczy można zmienić na pompę ciepła

Ściany działowe wykonane bez dodatkowych kosztów (wg preferencji nabywcy)

24-miesięczna gwarancja na wykonane prace

Kupujący zwolniony z podatku PCC

Nieruchomość wolna od obciążeń

W cenie:

Udział w drodze dojazdowej

Udział w działce rekreacyjnej (planowane boisko sportowe, plac zabaw)

Dodatkowe zalety

Możliwość obejrzenia domu na każdym etapie budowy

Szczegółowa dokumentacja fotograficzna dla nabywcy

Brak trików deweloperskich` - wszystko możliwe do weryfikacji na miejscu

Zachęcam do kontaktu i umówienia się na oglądanie już dziś.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

Tel. +48 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza

firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14044/MKN/DS-280796	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	399 000, 00 PLN

instalacje

Energia elektryczna



Napięcie 400V (siła)



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**