

Pogodno 2 pokojowe mieszkanie z ogrodem 40m2

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Walerego Wróblewskiego

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **52,84 m²**



Na sprzedaż przestronne **mieszkanie** dwupokojowe położone na parterze w niskim budynku z cegły **na Pogodnie**.

Do mieszkania **przynależy ogród** o powierzchni **ok 40m2** oraz **duża piwnica** o pow. **ok 8m2**.

Najważniejsze atuty :

- **wymieniona instalacja elektryczna** na miedzianą
- **okna PCV** (wystawa na dwie strony świata, **wschód-zachód**)
- łazienka z oknem
- **wymieniona instalacja grzewcza - rury oraz grzejniki**

- wymienione pionowy wodno-kanalizacyjny
- **budynek ocieplony z lat 60 tych**, dach po remoncie

- **czysta** wyremontowana **klatka schodowa**
- świetna lokalizacja
- nieruchomości **do wydania od zaraz**

Na powierzchnię 52,84m² składają się :

- **salon** o pow. **22m²**
- **sypialnia** o pow. **14,42 m²**
- **kuchnia** o pow. **6,8m²** w przejściem na **zabudowany balkon** o pow. **2,6m²**
- **łazienka** z toaletą o pow. **3,5m²**
- korytarz

Niskie koszty eksploatacyjna **czynsz** w wysokości **340 zł** (zaliczka na wodę zimną, eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy, zarządzanie).

Świetna lokalizacja, **w pobliżu** sklepy : **Syriusz**, mięsny, **warzywniak**, Lidl, **Biedronka**, apteka. Spacerem do komunikacji dojdziemy w 2 minuty **autobusy linii: 75, 86** lub troszkę dalej ok 600m mamy **autobusy linii 53 i 67**.

Blisko, **szkoła podstawowa**, liceum ogólnokształcące nr VII.

Nieruchomość **do wydania od zaraz**.

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 84 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1960
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓

Balkon	✓	Cena za m2	10 389, 86 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	25.01.2026	Czynsz administracyjny
	330, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl