

Warszewo klimatyczny dom o pow. całkowitej 330 m²

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 499 000 zł**

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00 m²** pow. działki: **602,00 m²**



Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Nieruchomość o pow. 246 m² (całkowita 330 m²), zlokalizowana jest na jednym z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina - Warszewo. Działka na której usadowiony jest dom ma powierzchnię 1200 m², z czego 600 m² jest dzierzawiona od miasta (możliwość wykupu).

Dom został rozbudowany w 2010 roku dzięki czemu może służyć jako wielopokoleniowy - dwurodzinny lub do prowadzenia działalności gospodarczej. Posiada odrębne, wygodne wejścia do dwóch mieszkań, które połączone są ze sobą klatką schodową.

Dużym atutem domu jest fotowoltaika założona w 2021 roku, docieplenie budynku oraz dachu. Na poddaszu zamontowana została klimatyzacja, w oknach rolety zewnętrzne na pilota, a w domu centralny odkurzacz.

Część pomieszczeń posiada ogrzewanie podłogowe.

I CZĘŚĆ DOMU:

PARTER:

Lokal o pow. 64,90 m² (mieszkanie) przemyślany został tak, by spełniał potrzeby działalności gospodarczej lub osób starszych. Stąd otwarte, pozbawione barier przestrzenie do własnej aranżacji oraz łazienka.

Na pow. użytkową mieszkania składa się:

- Salon 15,60 m²;
- Pokój 15,60 m²;
- Pokój 16,10 m² - ogrzewanie podłogowe (kiedyś kuchnia);
- Łazienka 7,70 m²;
- Przedsiónek 5,9 m²;
- Korytarz 4,0 m² - ogrzewanie podłogowe (stąd można wejść schodami do drugiego mieszkania).

PIWNICA (33,50 m²):

- Korytarz 4,20 m²;
- Kotłownia 9,60 m²;
- Spiżarnia 4,90 m²;
- Ogrzewane pomieszczenie 14,80 m².

II CZĘŚĆ DOMU -rozbudowana:

PARTER (17,60 m²):

- Przedpokój z korytarzem 15,00 m²;
- WC 2,60 m²;
- Schody na 1-sze piętro;
- Zejście do garażu 38,70 m².

PIĘTRO (121 m²):

- Salon 38,70 m²;
- Kuchnia 18,40 m² - ogrzewanie podłogowe;
- Pokój TV 10,20 m²;
- Sypialnia 18,00 m²;
- Pokój gościnny 13,50 m²;
- Łazienka 11,90 m² - ogrzewanie podłogowe + ściana;
- Korytarz 13,00 m².

PODDASZE 42,30 m² (całkowita 52,30 m²):

- Pokój (otwarta przestrzeń) 36,60 m²;
- Łazienka 5,70 m².

Dom posiada duży balkon wyłożony gresem oraz taras o pow. 18 m² z deski kompozytowej. Ogród z tyłu domu zapewnia ciszę i spokój.

W niedalekiej odległości Puszcza Wkrzańska, Szczecińska Gubałówka oraz Arkonka. Dogodny dojazd do centrum miasta około 3,5 km.

Zapraszam na prezentację
WYŁĄCZNOŚĆ

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34330	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	240, 00 m²
Powierzchnia działki	602, 00 m²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 412, 50 PLN
Cena 	2 499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**