

Warszewo 4 pok. tarasy garaże piwnica strych

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,20 m²**

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne czteropokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji Szczecina - osiedle Warszewo, ul. Kalinowa.

Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym, spokojnym osiedlu, otoczonym zielenią, idealnym dla rodzin oraz osób ceniących komfort i dobrą komunikację z centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni 79,2 m² zlokalizowane jest na 2 piętrze w niskim budynku, wybudowanym w 2012 roku.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, na mieszkanie składają się:

- salon z wyjściem na taras, z pięknym widokiem na tereny zielone (orientacja okien południowo-zachodnia),
- 3 pokoje (1 o orientacji okien południowo-zachodniej, 2 o orientacji okien wschodniej),
- widna kuchnia, meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, okap, zmywarka),

- łazienka z wanną, umywalką, wc i pralko-suszarką,
- druga łazienka z prysznicem, dwoma umywalkami i wc, położona bezpośrednio obok jednej sypialni,
- przedpokój z wyjściem na duży strych.

Atuty nieruchomości:

- piwnica przynależna do mieszkania ok 4,5 m² (w cenie nieruchomości),
- 2 duże tarasy ok. 12 m² każdy,
- pomieszczenie strychowe z bezpośrednim wejściem z mieszkania (po podłodze ok. 50 m², ok. 10 m² powierzchni użytkowej), możliwość zaadaptowania na dodatkowy pokój, pomieszczenie jest docieplone, ściany wykończone regipsami, na podłodze panele,
- 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 140 000 zł (za oba).

Mieszkanie o wysokim standardzie, wykończone materiałami najwyższej jakości, takimi jak granitowe podłogi, parapety, blaty, elementy wyposażenia, podłogi z drewna palisander, szafy w zabudowie.

Nieruchomość wyposażona w klimatyzację (2 punkty: w salonie i w sypialni) oraz system alarmowy.

Lokal nie wymaga nakładów własnych, jest gotowy do zamieszkania.

W cenie mieszkania pozostaje większość elementów wyposażenia i mebli widocznych na zdjęciach.

Czynsz ok. 750 zł w tym zaliczki na wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy, administrację, monitoring, utrzymanie części wspólnych i terenu (czynsz przy 4-ch osobach).

Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie i ciepła woda) oraz prąd.

Mieszkanie posiada dogodną lokalizację z dostępem do terenów rekreacyjnych, spacerowych takich jak "Park Podbórzeńska", Puszcza Wkrzańska, "Gubałówka".

W okolicy szkoła, przedszkole, place zabaw, sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34315	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	79, 20 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 982, 32 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	


 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl