

## Hanza Tower 2 pokoje, garderoba + m. postojowe.

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **2 999** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,40 m<sup>2</sup>**

**Na wynajem** piękny, **nowy apartament**, położony w prestiżowym i luksusowym budynku **Hanza Tower** zlokalizowanym w samym sercu miasta Szczecin.

W budynku, mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa spa, zespół basenowy, sauny, taras widokowy, pralnia samoobsługowa i recepcja. Dodatkowo w obiekcie znajdują się ekskluzywne restauracje, kawiarnie, renomowane sklepy i butiki.

**Apartament** nowy, wykończony z najlepszych materiałów, **w pełni umeblowany i wyposażony** w sprzęt RTV/AGD.

Na powierzchnię 44,4 składa się :

- wygodna przestrzeń dzienna - salon z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym
- **sypialnia** w wygodnym łóżkiem małżeńskim, kącikiem biurowym, oraz **z własną garderobą**.

- łazienka z prysznicem, pralką
- korytarz funkcjonalnie zagospodarowany.

Mieszkanie wyposażone w **klimatyzację** .  
Z sypialni i z salonu wyjście na przestronny **balkon o pow. 10m2**.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

**Koszty najmu** : 2999zł +1500zł ( czynsz do zarządcy ) + prąd według zużycia + miejsce parkingowe.  
Najem okazjonalny, minimum 12 miesięcy.  
Kaucja : 8000zł

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                        |                                                                                          |                        |
|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | ELT34312               | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 2                      | Powierzchnia całkowita                                                                   | 44, 40 m²              |
| Piętro         | 2                      | Ilość pięter                                                                             | 27                     |
| Standard       | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie                                                                               | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                                                                               | 2022                   |
| Materiał ścian | BETON                  | Cena  | 2 999, 00 PLN          |

wyposażenie

|             |     |
|-------------|-----|
| Umeblowanie | TAK |
|-------------|-----|

informacje dodatkowe

|                 |                        |               |              |
|-----------------|------------------------|---------------|--------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Loggia        | ✓            |
| Typ kuchni      | ANEKS KUCHENNY         | Domofon       | ✓            |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.   | SIEĆ MIEJSKA |
|                 | Ochrona                | ✓             | Monitoring   |
| ✓               | Czynsz administracyjny | 1 500, 00 PLN |              |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**