Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Działka, Sierakowo Sławieńskie Sierakowo

Działka na sprzedaż - Sierakowo Sławieńskie, Sierakowo, ul. Sierakowo Sławieńskie

cena **450 000** zł

pow. całkowita: **82 500,00 m²**



Na sprzedaż dwie działki gruntu o numerach 162, 341 o łącznej powierzchni 82 500m2, tj.8,25 ha w malowniczej miejscowości Sierakowo Sławieńskie, w Gminie Sianów, woj. zachodniopomorskie. Działki blisko lasu! TEREN IDELANIE SPRAWDZI SIE NA STADINĘ KONI!, HODOWLĘ ALPAK LUB INNYCH ZWIERZĄT.

Działki mimo przeznaczenia w MPZP jako teren Lz - tereny lasów, to działki nie są zalesione ani zadrzewione! (Uchwała Nr XLIII/182/96).

Działki przylegają do siebie i mieszczą się w sąsiedztwie domu wolnostojącego z budynkiem gospodarczym.

Idealne miejsce na odpoczynek, relaks na łonie natury. Przy założeniu, że grunt zostanie wykorzystany na cele własne (ze względu na obecne zapisy w MPZP).

Klasy bonitacyjne : RIVa, RIVb, RV, PsIV,, LsV, PsVI.

Do Koszalina - 27km, Do Darłówka - 37km - morze.

Trwają rozmowy z Gminą Sianów na temat zmiany przeznaczenia działek w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Opis miejscowości - historia.

Pierwsza wzmianka o miejscowości Sierakowo pochodzi z 1267. W 1287 Mściwój II przekazał wieś cystersom z Bukowa. Od 1309 część dóbr biskupa kamieńskiego. W 1590 własność Podewilsów z Krągu. W końcu XVII wieku sprzedali oni Sierakowo Joachimowi von Glasenapp. Od 1796 własność majora Clausa Jürgena von Zastrow, a potem jego syna - Friedencha Ludwiga. Do 1839 wieś należała do von Stempla. Później majątek podzielono (część kupiła rodzina von Damerow - do 1895). W końcu XIX wieku dobra rozparcelowano. W latach 1905-1910 resztka pozostałych dóbr była własnością Detlefa von Schliffen, pochodzącego z Sulechówka. Również ta część została ostatecznie rozparcelowana po śmierci właściciela.

Wioska Hobbitów

W 2000 w ramach Strategii Rozwoju gminy Sianów powstał pomysł założenia wioski tematycznej poświęconej w głównej mierze stworzonej przez J.R.R. Tolkiena rasie hobbitów. Miał on spowodować uatrakcyjnienie lokalnej oferty turystycznej i wspomożenie aktywności osób bezrobotnych. W 2003 założono stowarzyszenie Hobbiton, które odpowiedzialne było za wybudowanie obiektów wioski. Na terenie założenia znajduje się kilkanaście drewnianych budowli, w tym dom Bilbo Bagginsa, zaprojektowany przez Radosława Barka[6]. Ponadto umieszczono tu warsztaty rzemieślnicze, kramy i wieżę widokową elfów. Co roku w sezonie letnim odbywają się tu Jarmarki Hobbitów. (żródło Wikipedia). OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Tel. 533 057 742, Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja zawod.nr 3101.

informacje ogólne

Symbol	700537	Cena	450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne Sierakowo

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**