

## Pałac Wierzbienin, gm. Nowogard, park-do remontu

Dom na sprzedaż - Wierzbienin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **574,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **18 083,00**  
m<sup>2</sup>



**Obiekt pałacowy zlokalizowany w Wierzbieninie, gm. Nowogard, powiat Goleniów, woj. zachodniopomorskie, obr. Wierzbienin. Położony na działce o powierzchni 1.8083 ha.**

Poprzednia nazwa **Farbezin** ( do 1945 r).

Obiekt pałacowy o powierzchni zabudowy 574 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1.320 m<sup>2</sup>, kubatura ok.8.000 m<sup>3</sup>.

Wierzbienin, to wieś sołecka położona w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, oddalona ok.70 km od Szczecina i ok 6 km od Nowogardu. Sąsiednie miejscowości to ok 3 km Kulice, ok 2,5 km Słajcino.

Wierzbienin położony przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 145 i 147( Nowogard- Chociwel-Łobez).

Najbliższa okolica lekko zróżnicowana, nie zalesiona, z rzeczką Dobra.

Ewidencjonowany pałac został wzniesiony w latach 1873-1876 r.

Pałac zlokalizowany pośrodku wsi, w ramach zespołu folwarcznego. Zespół pałacowo- parkowy zajmuje płd. zach. część dawnego majątku i stanowi obecnie odrębną działkę o powierzchni 1.8083 ha.

Pałac posadowiony pośrodku założenia parkowego.

Działka ogrodzona siatką metalową , z wjazdem od wschodu- przez dziedziniec folwarczny.

Park o kompozycji krajobrazowej, naturalistycznej, ze starodrzewiem liściastym na obrzeżach, tj: dęby ,lipy, kasztanowce, skupienia młodych drzew- dęby, lipy oraz polana przed frontem pałacu.

Dalej w parku ulokowany niewielki budynek gospodarczy.

Niniejszy obiekt to okazała , postromantyczna rezydencja szlachecka, o eklektycznej formie architektonicznej.

Pałac jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego , podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Rejestr zabytków Nr 1124. Park również wpisany do rejestru zabytków Nr 953.

Należy dążyć do zachowania:

- pierwotnej bryły z wieżą, ryzalitem, wykuszem,
- formy historycznego dachu 4-spadowego i hełmu wieży z jednolitym pokryciem,
- symetrycznej kompozycji poszczególnych elewacji,
- elementy pierwotnej dekoracji architektonicznej,
- skali otworów okiennych i drzwiowych,
- ogólne rozplanowanie wnętrza parteru.

Ogólny stan techniczny pałacu należy określić jako zły.

Obiekt jest znacznie zdewastowany, zrujnowany. Wyburzeniu uległa weranda przy szczycie pół- zach.

Zniszczony dach, zawalone drewniane stropy. zniszczone klatki schodowe,, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia.

### **Informacje dotyczące parametrów technicznych pałacu:**

Pałac osadzony na kamiennych lub kamienno-ceglanych lawach fundamentowych. Cokół licowany kamieniem łamanym ( wys.140-210 cm).

- ściany : obwodowe korpusu, wieży, skrzydła ,ryzality murowane z cegły ceramicznej , o przekroju w parterze ok.50-55 cm>

### **Rzut pałacu:**

Założony został na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach 3510 cm x 1610 cm. Front zwrócony w stronę parku. Pośrodku ściany frontowej wyodrębniony ryzalit o wym.810 x 230 cm. a pośrodku szczytu kwadratowa wieża. Przy narożniku zach. wyprowadzone skrzydła o wym.850 x 350 cm. zakończone 5-bocznym ryzalitem.

Do wnętrza pałacu prowadzą 3 wejścia: frontowe,- pośrodku ryzalitu i 5-bocznego ryzalitu.

### **Bryła pałacu:**

Korpus pałacu charakteryzuje się zwarta bryłą, w formie leżącego prostopadłościanu , nakrytego spłaszczonym dachem 4-spadowym. Wysokość całkowita wynosi 1450 cm.

W sensie formalnym cały budynek jest obiektem 2- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, pierwotnie z użytkowym poddaszem. Poszczególne kondygnacje : piwnica- 270 cm,parter-370 cm, 1-piętro - 330 cm, poddasze 250 cm. komunikacje pionowa zapewniały 2 klatki schodowe. Piwnica zagłębiona w grunt na ok.150 cm, nakryta sklepieniem ceglany. Poddasze o charakterze mieszkalno - gospodarczym, podwyższone o ok. 100 cm ściana kolankową.

Wieża wys całkowita ok.1950 cm.

Obiekt wymaga całkowitego remontu.

Opłata roczna 1000 zł.

Na działce prąd i wodociąg.

### **Cena ofertowa jest do negocjacji.**

Zapraszamy Inwestorów, których interesują tego typu obiekty pałacowe z pięknym parkiem.

Inwestorów, którzy chcieliby przywrócić tego typu obiekty do ich poprzedniej świetności.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34180	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	PAŁACYK	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	574, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	1 320, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	18 083, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1876
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	2 613, 24 PLN
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	PROMIENNIKI PODCZERWIENI	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)