Halina Zdunek
(Inwestor Nieruchomości)
nr licencji: 147

tel.: 514604801; 914890054
email: halina.zdunek@inwestor.com.pl

Obiekt, 574 m2, Wierzbięcin

Obiekt na sprzedaż - Wierzbięcin

cena **1 500 000** zł | liczba pokoi: **15** | pow. całkowita: **574,00 m²** | pow. działki: **18 083,00 m²**



Obiekt pałacowy zlokalizowany w Wierzbięcinie, gm. Nowogard, powiat Goleniów, woj. zachodniopomorskie, obr. Wierzbięcin. Położony na działce o powierzchni 1.8083 ha.
poprzednia nazwa Farbezin (do 1945 r).
Obiekt pałacowy o powierzchni zabudowy 574 m2, powierzchni użytkowej 1.320 m2, kubatura ok.8.000 m3.
Wierzbięcin to wieś sołecka położona w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, oddalona ok.70 km od Szczecina i ok 6 km od Nowogardu. Sąsiednie miejscowości to ok 3 km Kulice, ok 2,5 km Słajsino.
Wierzbięcin położony przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 145 i 147(Nowogard- Chociwel-Łobez).
Najbliższa okolica lekko zróżnicowana, nie zalesiona, z rzeczką Dobra.
Ewidencjonowany pałac został wzniesiony w latach 1873-1876 r.
Pałac zlokalizowany pośrodku wsi, w ramach zespołu folwarcznego. Zespół pałacowo- parkowy zajmuje płd. zach. część dawnego majątku i stanowi obecnie odrębną działkę o powierzchni 1.8083 ha.
Pałac posadowiony pośrodku założenia parkowego.
Działka ogrodzona siatką metalową , z wjazdem od wschodu- przez dziedziniec folwarczny.

Park o kompozycji krajobrazowej, naturalistycznej, ze starodrzewem liściastym na obrzeżach, tj: dęby ,lipy, kasztanowce, skupienia młodych drzew- dęby, lipy oraz polana przed frontem pałacu.
Dalej w parku ulokowany niewielki budynek gospodarczy.
Niniejszy obiekt to okazała , postromantyczna rezydencja szlachecka, o eklektycznej formie architektonicznej.
Pałac jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego , podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Rejestr zabytków Nr 1124. Park również wpisany do rejestru zabytków Nr 953.
Należy dążyć do zachowania:
- pierwotnej bryły z wieżą, ryzalitem, wykuszem,
- formy historycznego dachu 4-spadowego i hełmu wieży z jednolitym pokryciem,
- symetrycznej kompozycji poszczególnych elewacji,
- elementy pierwotnej dekoracji architektonicznej,
- skali otworów okiennych i drzwiowych,

- ogólne rozplanowanie wnętrza parteru.

Ogólny stan techniczny pałacu należy określić jako zły.
Obiekt jest znacznie zdewastowany, zrujnowany. Wyburzeniu uległa weranda przy szczycie płd- zach.
Zniszczony dach, zawalone drewniane stropy. zniszczone klatki schodowe,, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia.

Informacje dotyczące parametrów technicznych pałacu:
Pałac osadzony na kamiennych lub kamienno -ceglanych lawach fundamentowych. Cokół licowany kamieniem łamanym (wys.140-210 cm).
- ściany : obwodowe korpusu, wieży, skrzydła ,ryzality murowane z cegły ceramicznej , o przekroju w parterze ok.50-55 cm>
Rzut pałacu:
Założony został na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach 3510 cm x 1610 cm. front zwrócony w stronę parku. Pośrodku ściany frontowej wyodrębniony ryzalit o wym.810 x 230 cm. a pośrodku szczytu kwadratowa wieża. Przy narożniku zach. wyprowadzone skrzydła o wym.850 x 350 cm. zakończone 5-bocznym ryzalitem.
Do wnętrza pałacu prowadzą 3 wejścia: frontowe,- pośrodku ryzalitu i 5-bocznego ryzalitu.
Bryła pałacu:
Korpus pałacu charakteryzuje się zwarta bryłą, w formie leżącego prostopadłościanu , nakrytego spłaszczonym dachem 4-spadowym. Wysokość całkowita wynosi 1450 cm.
W sensie formalnym cały budynek jest obiektem 2- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, pierwotnie z użytkowym poddaszem. Poszczególne kondygnacje : piwnica- 270 cm,parter-370 cm, 1-piętro - 330 cm, poddasze 250 cm. komunikacje pionowa zapewniały 2 klatki schodowe. Piwnica zagłębiona w grunt na ok.150 cm, nakryta sklepieniem ceglanym. Poddasze o charakterze mieszkalno - gospodarczym, podwyższone o ok. 100 cm ściana kolankową.
Wieża wys całkowita ok.1950 cm.
Obiekt wymaga całkowitego remontu.
Opłata roczna 1000 zł.
Na działce prąd i wodociąg.
Cena ofertowa jest do negocjacji.
Zapraszamy Inwestorów, których interesują tego typu obiekty pałacowe z pięknym parkiem.
Inwestorów, którzy chcieliby przywrócić tego typu obiekty do ich poprzedniej świetności.

****
INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

****

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34015	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Powierzchnia całkowita	574, 00 m²	Powierzchnia działki	18 083, 00 m²
Rok budowy	1876	Ilość pięter	1
Cena za m2	2 613, 24 PLN	Cena	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**