

Obiekt, 574 m², Wierzbęcin

Obiekt na sprzedaż - Wierzbęcin

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **574,00**
m²

pow. działki: **18 083,00**
m²



Obiekt pałacowy zlokalizowany w Wierzbęcinie, gm. Nowogard, powiat Goleniów, woj. zachodniopomorskie, obr. Wierzbęcin. Położony na działce o powierzchni 1.8083 ha.

poprzednia nazwa Farbezin (do 1945 r).

Obiekt pałacowy o powierzchni zabudowy 574 m², powierzchni użytkowej 1.320 m², kubatura ok.8.000 m³.

Wierzbęcin to wieś sołecka położona w zachodniej części woj. zachodniopomorskiego, oddalona ok.70 km od Szczecina i ok 6 km od Nowogardu. Sąsiednie miejscowości to ok 3 km Kulice, ok 2,5 km Słajcino.

Wierzbęcin położony przy skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 145 i 147(Nowogard- Chociwel-Łobez).

Najbliższa okolica lekko zróżnicowana, nie zalesiona, z rzeczką Dobra.

Ewidencjonowany pałac został wzniesiony w latach 1873-1876 r.

Pałac zlokalizowany pośrodku wsi, w ramach zespołu folwarcznego. Zespół pałacowo- parkowy zajmuje pld. zach. część dawnego majątku i stanowi obecnie odrębną działkę o powierzchni 1.8083 ha.

Pałac posadowiony pośrodku założenia parkowego.

Działka ogrodzona siatką metalową , z wjazdem od wschodu- przez dziedziniec folwarczny.

Park o kompozycji krajobrazowej, naturalistycznej, ze starodrzewem liściastym na obrzeżach, tj: dęby ,lipy, kasztanowce, skupienia młodych drzew- dęby, lipy oraz polana przed frontem pałacu.

Dalej w parku ulokowany niewielki budynek gospodarczy.

Niniejszy obiekt to okazała , postromantyczna rezydencja szlachecka, o eklektycznej formie architektonicznej.

Pałac jest wpisany do rejestru zabytków woj. zachodniopomorskiego , podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Rejestr zabytków Nr 1124. Park również wpisany do rejestru zabytków Nr 953.

Należy dążyć do zachowania:

- pierwotnej bryły z wieżą, ryzalitem, wykuszem,
 - formy historycznego dachu 4-spadowego i hełmu wieży z jednolitym pokryciem,
 - symetrycznej kompozycji poszczególnych elewacji,
 - elementy pierwotnej dekoracji architektonicznej,
 - skali otworów okiennych i drzwiowych,
- ogólne rozplanowanie wnętrza parteru.

Ogólny stan techniczny pałacu należy określić jako zły.

Obiekt jest znacznie zdewastowany, zrujnowany. Wyburzeniu uległa weranda przy szczycie pld- zach.

Zniszczony dach, zawalone drewniane stropy. zniszczone klatki schodowe,, brak stolarki okiennej i drzwiowej oraz wyposażenia.

Informacje dotyczące parametrów technicznych pałacu:

Pałac osadzony na kamiennych lub kamiennie -ceglanych lawach fundamentowych. Cokół licowany kamieniem łamanym (wys.140-210 cm).

- ściany : obwodowe korpusu, wieży, skrzydła ,ryzality murowane z cegły ceramicznej , o przekroju w parterze ok.50-55 cm>

Rzut pałacu:

Założony został na planie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o wymiarach 3510 cm x 1610 cm. front zwrócony w stronę parku. Pośrodku ściany frontowej wyodrębniony ryzalit o wym.810 x 230 cm. a pośrodku szczytu kwadratowa wieża. Przy narożniku zach. wyprowadzone skrzydła o wym.850 x 350 cm. zakończone 5-bocznym ryzalitem.

Do wnętrza pałacu prowadzą 3 wejścia: frontowe,- pośrodku ryzalitu i 5-bocznego ryzalitu.

Bryła pałacu:

Korpus pałacu charakteryzuje się zwarta bryłą, w formie leżącego prostopadłościanu , nakrytego spłaszczonym dachem 4-spadowym. Wysokość całkowita wynosi 1450 cm.

W sensie formalnym cały budynek jest obiektem 2- kondygnacyjnym, podpiwniczonym, pierwotnie z użytkowym poddaszem. Poszczególne kondygnacje : piwnica- 270 cm,parter-370 cm, 1-piętro - 330 cm, poddasze 250 cm. komunikacje pionowa zapewniały 2 klatki schodowe. Piwnica zagłębiona w grunt na ok.150 cm, nakryta sklepieniem ceglany. Poddasze o charakterze mieszkalno - gospodarczym, podwyższone o ok. 100 cm ściana kolankową.

Wieża wys całkowita ok.1950 cm.

Obiekt wymaga całkowitego remontu.

Opłata roczna 1000 zł.

Na działce prąd i wodociąg.

Cena ofertowa jest do negocjacji.

Zapraszamy Inwestorów, których interesują tego typu obiekty pałacowe z pięknym parkiem.

Inwestorów, którzy chcieliby przywrócić tego typu obiekty do ich poprzedniej świetności.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34015	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Powierzchnia całkowita	574, 00 m ²	Powierzchnia działki	18 083, 00 m ²
Rok budowy	1876	Ilość pięter	1
Cena za m2	2 613, 24 PLN	Cena 	1 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl