
Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Las, ul. Jeżynowa

cena **735 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **75,03 m²**

Lokal mieszkalny w budynku dwulokalowym na sprzedaż!

Rokosowo zaprasza nowych właścicieli.

Lokal położony na nowo powstałym osiedlu budynków jednorodzinnych dwulokalowych przy ul. Jeżynowej w Koszalinie.

W okolicy zabudowa niska jednorodzinna, niedaleko boisko "Orlik" oraz przystanek autobusu miejskiego.

Budynek wybudowany metodą tradycyjną murowaną, z gazobetonu, ocieplony 20cm styropianem, na dachu dachówka ceramiczna. Okna PCV 3 szybowe.

Lokal znajduje się na końcu osiedla od nasłonecznionej strony.

Powierzchnia lokalu: 75,03m2

Powierzchnia działki: 205m2

Media: Prąd, woda miejska, ogrzewanie i ciepła woda z piec gazowego dwufunkcyjnego, szambo (10m3).

Do dyspozycji właścicieli:

Na parterze znajdują się salon z wyjściem na taras, jadalnia, aneks kuchenny, wiatrołap oraz WC, wejście na piętro schodami jesionowymi wykonanymi pod wymiar.

Na piętrze trzy sypialnie, łazienka z oknem.

Poddasze ocieplone w połaciach dachowych oraz stropie, wykorzystywane jako dodatkowe pomieszczenie użytkowo-magazynowe.

Ściany wygładzone, pomalowane w kolorze, w salonie jedna ze ścian wykonana w farbie strukturalnej. Na parterze podłoga winylowa, w łazience i wiatrołapie terakota, w pozostałych pomieszczeniach panele.

Na działce zlokalizowane są dwa miejsca postojowe, istnieje możliwość posadowienia wiaty garażowej. Na ogród wyprowadzono ujęcie wody.

Mieszkańcy osiedla (6 budynków dwulokalowych) określili opłatę wspólnotową w wysokości 180 zł miesięcznie w skład której wchodzi: zaliczka na zimną wodę (10m3) fundusz remontowy. W ramach wspólnoty i zebranych funduszy, wszyscy właściciele otrzymują raz w roku przegląd instalacji gazowej (bez przeglądu pieca), instalacji wentylacji i kominiarskie oraz raz na 5 lat przegląd instalacji elektrycznej.

Zapraszamy do kontaktu w celu otrzymania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Wydanie lokalu do uzgodnienia.

Prezentacja po ustaleniu terminu z właścicielem.

informacje ogólne

Symbol	3701614	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	75, 03 m²
Standard	BARDZO DOBRY	Rok budowy	2021
Cena 	735 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------