

Mieszkanie - Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Sportowa

cena **780 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,00**
m²

4 POKOJOWE MIESZKANIE W KAMIENICY Z OGRODEM 200M2 W KOSZALINIE

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne mieszkanie o powierzchni 101 m2, położone na parterze trzypiętrowej kamienicy

z 1930 roku. Nieruchomość łączy w sobie urok przedwojennej architektury z nowoczesnymi rozwiązaniami.

Ogromnym atutem tego mieszkania jest przepiękny (200 m2) ogród który sąsiaduje z miejskim parkiem.

UKŁAD I WNĘTRZE:

Centralną część mieszkania stanowi przestronny salon z wykuszem oraz aneksem kuchennym powierzchni ponad 41m².

Z salonu, przez szerokie, podwójne drzwi balkonowe wychodzimy na taras, z którego prowadzą bezpośrednie schody

do kameralnego, pięknie zaaranżowanego ogrodu. Kuchnia została zaprojektowana na wymiar, wyposażona w wyspę

oraz pełen zestaw nowoczesnego sprzętu AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości. W przedpokoju znajduje się

praktyczna zabudowana szafa.

W mieszkaniu zachowano oryginalne elementy kamienicy. Stylowe drzwi z ozdobnym oświetleniem, a schody wykończono

deską dębową, co podkreśla unikalny charakter wnętrza.

POMIESZCZENIA:

Salon z aneksem kuchennym - około 41m²

Sypialnia główna - około 23m²

Pokój 1 - 12m²

Pokój 2 - 8,5m²

Łazienka z dwoma umywalkami

DODATKOWE INFORMACJE:

Ogrzewanie miejskie

Ekspozycja okienna - na trzy strony

Taras plus ogród

Garaż

Mieszkanie jednopoziomowe

KOSZTY UTRZYMANIA:

Czynsz wynosi 1775zł (zarządzanie nieruchomością, fundusz remontowy, ogrzewanie i ciepłą wodę,

wywóz nieczystości, telewizja kablowa). Co istotne właściciele co roku otrzymują zwrot w wysokości około

1000 zł

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację .

informacje ogólne

Symbol	3701615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	101, 00 m²
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY
Rok budowy	1930	Cena 	780 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**