
M

Mieszkanie na sprzedaż - Biesiekierz, Las, Przedszkole, Przychodnia, Przystanek Autobuso,
ul. Biesiekierz

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,20 m²**

3 POKOJOWE MIESZKANIE Z WINDĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - BIESIEKIERZ !

Oferujemy do sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie położone w budynku wielorodzinnym (blok) w Biesiekierzu z balkonem!!!

Balkon!!

Parter!!!

Piwnica!!!

Winda!!!

Powierzchnia: 61m²

Nieruchomość została wyposażona w specjalistyczną windę zewnętrzną dla osób z niepełnosprawnością ruchową, która stanowi kluczowy element zapewniający samodzielność i bezpieczeństwo codziennego funkcjonowania.

Winda została bezpośrednio podłączona do balkonu mieszkania, co umożliwia:

- samodzielny wyjazd i wjazd z mieszkania bez pomocy osób trzecich,
- całkowicie wyeliminowanie barier architektonicznych,
- bezpieczne opuszczanie mieszkania także przy korzystaniu z wózka inwalidzkiego, balkonika czy kul.

Po zjeździe windą możliwy jest płynny przejazd utwardzoną ścieżką z polbruku, prowadzącą bezpośrednio do drogi głównej. Rozwiązanie to pozwala osobie chorej lub z ograniczoną mobilnością na swobodne wyjście na spacer, do sklepu, lekarza bez konieczności organizowania pomocy.

Dla osoby chorującej winda oznacza:

- zachowanie niezależności i godności,
- znaczące obciążenie fizyczne i psychiczne,
- możliwość normalnego, aktywnego funkcjonowania po za mieszkaniem.

To rozwiązanie , które rzadko spotyka się w mieszkaniach, a które stanowi ogromną wartość dodaną dla osób z niepełnosprawnością ruchową i dla ich rodzin.

Cena : 310 000 zł

Rynek : wtórny

Forma własności : pełna własność

Mieszkanie funkcjonalne 3 pokojowe z balkonem o powierzchni 61,20m², położone w miejscowości Biesiekierz.

Dwustronna wystawa okien zapewnia bardzo dobre doświetlenie i przewiew, a cicha i spokojna okolica zachęca do zamieszkania od zaraz w gotowym do tego mieszkaniu.

Układ mieszkania:

- 3 niezależne pokoje
- łazienka (przestronna, przystosowana dla osób z niepełnosprawnością ruchową)
- osobna kuchnia do własnej aranżacji
- przedpokój

- balkon z wejściem do windy

- piwnica.

Czynsz do wspólnoty:

250zł , śmieci za 1 osobę 37zł, ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego gazowego, dodatkowo płatny prąd , gaz, woda i kanalizacja według zużycia.

Lokalizacja :

Biesiekierz - cicha i zielona miejscowość, położona w pobliżu lasów i terenów rekreacyjnych.

Okolica :

- szkoły

- przedszkola

- przychodnia

- przystanek autobusowy

Dogodny dojazd do Koszalina , oddalonego od miejscowości o 12km.

Idealne miejsce na bazę noclegową nad morze, do morza 12km, do jeziora położonego w Parnowie 2,2km.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

informacje ogólne

Symbol	3701616	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 20 m ²
Ilość pięter	2	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Cena 	310 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**