

Bliźniaczy, 100 m², Brodnica
Dom na sprzedaż - Brodnica

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **100,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Dom do remontu z dużą działką 1100 m² | Brodnica k. Mosiny | Potencjał do własnej aranżacji.

Szukasz miejsca, gdzie stworzysz dom dokładnie taki, jak sobie wymarzysz?

Ta nieruchomość w Brodnicy, zaledwie 13 km od Mosiny i 28 km od Poznania, daje ogromne możliwości aranżacyjne oraz przestrzeń do życia blisko natury.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około **100 m²** położony jest na dużej działce o powierzchni **1100 m²**. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i możliwość urządzenia wnętrza według własnego pomysłu.

Część budynku została wybudowana około 1960 roku, natomiast rozbudowa miała miejsce w 2000 roku. Wymieniono również pokrycie dachowe.

Przemyślany układ pomieszczeń oraz dobre doświetlenie wnętrza tworzą komfortową bazę do stworzenia wyjątkowego miejsca dla całej rodziny.

Układ domu:

- przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny
- 3 ustawne pokoje
- 2 łazienki
- 2 korytarze
- strych z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, gabinet lub pokój hobby

Atuty działki:

- duża działka o powierzchni 1100 m²
- liczne nasadzenia, w tym winorośle i drzewo czereśni
- przygotowane, wybetonowane miejsce pod wymarzony taras
- pomieszczenia gospodarcze na posesji
- eleganckie, kute ogrodzenie wykonane na zamówienie
- wygodna brama przesuwana

Lokalizacja - wszystko pod ręką

Nieruchomość położona jest przy **asfaltowej drodze**, w spokojnym otoczeniu zieleni i terenów leśnych.

W Brodnicy znajdziesz pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego życia:

- Dino i Żabka
- szkoła podstawowa i przedszkole
- ośrodek zdrowia i apteka
- paczkomat
- boisko sportowe
- kościół
- piękny park przy pałacu
- stacja benzynowa w pobliżu

Dodatkowym atutem jest **dogodna komunikacja**:

- przystanek autobusowy - około 8 minut spacerem
- Mosina - 13 km
- Czempień - 12 km
- Śrem - 14 km
- Poznań - 28 km

To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które marzą o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do najważniejszych udogodnień.

Zdjęcia (elewacji budynku) - wizualizacja.

Kupujący nie płaci prowizji.

Oferujemy również bezpłatne wsparcie w uzyskaniu **kredytu hipotecznego**.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - przekonaj się osobiście, ile możliwości kryje ta nieruchomość.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| Symbol | BON49067 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | BLIŹNIACZY | Liczba pokoi | 6 |
| Powierzchnia całkowita | 100, 00 m ² | Powierzchnia użytkowa | 100, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 100, 00 m ² | Rok budowy | 1960 |
| Standard | DO REMONTU | Materiał ścian | CEGŁA |
| Cena za m2 | 2 500, 00 PLN | Cena  | 250 000, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|---|-----------------|-----------|
| Liczba łazienek | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
|-----------------|---|-----------------|-----------|

instalacje

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |
|------------------------|-------------------------------------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl