Aneta Kałus
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 515 108 005
email: a.kalus@bonusnieruchomosci.pl

Stwórz wymarzony dom! 1100 m2 działki, Brodnica

Dom na sprzedaż - Brodnica

cena **250 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **100,00 m²** | pow. działki: **1 100,00 m²**



Dom do remontu z dużą działką 1100 m2 | Brodnica k. Mosiny | Potencjał do własnej aranżacji.

Szukasz miejsca, gdzie stworzysz dom dokładnie taki, jak sobie wymarzysz?
Ta nieruchomość w Brodnicy, zaledwie 13 km od Mosiny i 28 km od Poznania, daje ogromne możliwości aranżacyjne oraz przestrzeń do życia blisko natury.
Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni około **100 m2** położony jest na dużej działce o powierzchni **1100 m2.** To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i możliwość urządzenia wnętrz według własnego pomysłu.
Część budynku została wybudowana około 1960 roku, natomiast rozbudowa miała miejsce w 2000 roku. Wymieniono również pokrycie dachowe.
Przemyślany układ pomieszczeń oraz dobre doświetlenie wnętrz tworzą komfortową bazę do stworzenia wyjątkowego miejsca dla całej rodziny.

Układ domu:
- przestronny salon z miejscem na aneks kuchenny
- 3 ustawne pokoje
- 2 łazienki
- 2 korytarze
- strych z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń mieszkalną, gabinet lub pokój hobby

Atuty działki:
- duża działka o powierzchni 1100 m2
- liczne nasadzenia, w tym winorośle i drzewo czereśni
- przygotowane, wybetonowane miejsce pod wymarzony taras
- pomieszczenia gospodarcze na posesji
- eleganckie, kute ogrodzenie wykonane na zamówienie
- wygodna brama przesuwna

Lokalizacja - wszystko pod ręką
Nieruchomość położona jest przy **asfaltowej drodze**, w spokojnym otoczeniu zieleni i terenów leśnych.

W Brodnicy znajdziesz pełną infrastrukturę niezbędną do codziennego życia:
- Dino i Żabka
- szkoła podstawowa i przedszkole
- ośrodek zdrowia i apteka
- paczkomat
- boisko sportowe
- kościół
- piękny park przy pałacu
- stacja benzynowa w pobliżu

Dodatkowym atutem jest **dogodna komunikacja**:
- przystanek autobusowy - około 8 minut spacerem
- Mosina - 13 km
- Czempiń - 12 km
- Śrem - 14 km
- Poznań - 28 km

To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które marzą o własnym domu z ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, ale z wygodnym dostępem do najważniejszych udogodnień.

Zdjęcia (elewacji budynku) - wizualizacja.

Kupujący nie płaci prowizji.

Oferujemy również bezpłatne wsparcie w uzyskaniu **kredytu hipotecznego.**

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji - przekonaj się osobiście, ile możliwości kryje ta nieruchomość.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49067	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	1960
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	2 500, 00 PLN	Cena	250 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**