



Łukasz Chudziński
(Komfort nieruchomości)
nr licencji: 20405

tel.: 511 260 740
email: lukasz@komfort.nieruchomosci.pl

Luksusowy dom z ogrodem na osiedlu zamkniętym

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 199 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **245,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²

Elegancki dom jednorodzinny z ogrodem, tarasem, dwustanowiskowym garażem i niezależnym lokalem na zamkniętym osiedlu domów jednorodzinnych w północnej enklawie Szczecina.

Nieruchomość zlokalizowana jest w najbardziej cenionej dzielnicy Szczecina - Warszewo.

Na sprzedaż komfortowy, wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 210 m², zbudowany w 1998 roku, usytuowany na przestronnej działce 1100 m², starannie zaprojektowanej, ogród w pełnej zieleni, dojrzałych drzew i nasadzeń.

Dodatkowym atutem tej nieruchomości jest lokal mieszkalny o powierzchni ok. 35 m², z osobnym wejściem.

Garaż o powierzchni 35 m² na dwa samochody z automatycznymi dwiema bramami. Istnieje możliwość

połączenia domu z budynkiem garażu - nowy projekt przebudowy domu z pozwoleniem na budowę w cenie sprzedaży - do aktualizacji.

Dwa lata temu nieruchomość przeszła kompleksowy, generalny remont z użyciem wysokiej klasy materiałów, przeprowadzony z dbałością o jakość, estetykę i funkcjonalność.

W całym domu zastosowano nowe podłogi: na parterze wysokiej klasy gres, natomiast na piętrze i poddaszu panele, spójnie komponujące się z nowoczesnym charakterem wnętrza.

Wymieniono całą stolarkę wewnętrzną, w tym drzwi oraz okna połaciowe.

Wykonano nowoczesne zabudowy stałe - pojemną szafę oraz funkcjonalną garderobę.

Kuchnia została zaprojektowana i wykonana na wymiar - meble lakierowane z MDF w wysokim połysku, w pełnej zabudowie, wyposażone w komplet sprzętu AGD.

Łazienki zostały wyposażone w nową armaturę.

Dodatkowo zmodernizowano całą instalację grzewczą: wymieniono wszystkie grzejniki, zasobnik ciepłej wody oraz pompę centralnego ogrzewania.

Zainstalowano nowoczesny, energooszczędny piec marki Buderus, gwarantujący komfort i niezawodność na lata.

To propozycja dla osób, które oczekują wysokiej jakości życia, prywatności oraz harmonii między zielenią a miejską infrastrukturą.

Parter:

1. Reprezentacyjny salon z dużymi przeszkleniami i bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród. Przestrzeń pozwala na swobodne zaaranżowanie części wypoczynkowej oraz jadalni, bez utraty poczucia przestrzeni.
2. Kompletnie wyposażona kuchnia z pełnym zapleczem AGD
3. Wygodna strefa wejściowa z pojemną zabudową szaf
4. Łazienka dla gości
5. Ogrzewanie podłogowe w części dziennej

Pietro:

- Trzy komfortowe bardzo ustawne sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon
- Oddzielna garderoba
- Przestronna łazienka z naturalnym światłem, wyposażona w wannę oraz kabinę prysznicową

Poddasze użytkowe:

6. Dodatkowy pokój - idealny jako sypialnia, gabinet, siłownia lub przestrzeń hobby
7. Pomieszczenie techniczne z nowoczesnym, energooszczędnym zasobnikiem na wodę i pompa C.O. firmy Buderus.

Dodatkowe atuty:

- Dodatkowe miejsca postojowe na terenie posesji
- Rolety zewnętrzne o podwyższonym standardzie bezpieczeństwa
- Automatyczny system nawadniania sprawia, że ogród przez cały sezon prezentuje się perfekcyjnie.

Otoczenie i lokalizacja

- Spokojna, zielona okolica
- Zamknięte osiedle z infrastrukturą rekreacyjną

- W bliskim zasięgu: szkoły, przedszkola, sklepy, komunikacja miejska
- Szybki dojazd do centrum miasta - ok. 10 minut
- 5 minut do CH Wilcza, dogodny wyjazd w kierunku innych dzielnic Szczecina

To nieruchomość o uniwersalnym charakterze - doskonała zarówno jako komfortowy dom rodzinny, jak i bezpieczna inwestycja kapitału.

To miejsce, które najlepiej docenić podczas osobistej wizyty.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

17 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONYCH KLIENTÓW.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KMF26952	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	245, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	210, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²	Rok budowy	1998
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 975, 51 PLN	Cena 	2 199 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**