

Działka 1003m², Bobolin, decyzja w.z, ZK, studnia głę.

Działka na sprzedaż - Bobolin

cena **300 000** zł

pow. działki: **1 003,00**
m²

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w gm. Kołbaskowo, powiat policki, obręb Bobolin, o powierzchni **1003 m², 0.1003 ha**. Rodzaje użytków: Ps IV.

W otoczeniu działki znajdują się nowo wybudowane domy mieszkalne jednorodzinne.

Dla niniejszej działki została aktualnie wydana **Decyzja o warunkach zabudowy z 11.2024**. Decyzja dotyczy inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** z wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi na działce..

Warunki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy - 17 %.
- wysokość zabudowy 9 m.
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12,4 m do 18,6 m.
- dachy strome dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci: od 30 do 45 stopni.
- udział powierzchni biologicznie czynnej: min 50 % powierzchni działki.

- na terenie inwestycji nie występują ruchy masowe ziemi, jak również brak jest udokumentowanych zagrożeń takimi ruchami ,

- liczba miejsc postojowych

Działka jest zlokalizowana w obrębie stanowiska archeologicznego zaewindencjonowanego pod nr Bobolin, stanowisko 4 (AZP 31-04/4).

Sieci uzbrojenia podziemnego, tj: - sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK , przy granicy działki.

- wykopana studnia głębinowa (90 m), w północna-zach części działki, - brak sieci kanalizacyjnej- budowa zbiornika bezodpływowego.

Droga dojazdowa do działki utwardzona. Działka ogrodzona.

- wymiary działki: szer ok 28 m, dł. ok 35 m.

- teren płaski.

Działka zlokalizowana w pierwszej linii zabudowy w odniesieniu do ul. Polna,

co daje możliwość zabudowy domem jednorodzinnym , z atrakcyjnym posadowieniem budynku mieszkalnego.

Cicha i spokojna lokalizacja..

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Ciekawa propozycja działki, z uwagi na aktualną decyzję o w.z., dużą przestrzeń do zabudowę domem jednorodzinnym.

Bliska lokalizacja działki w odniesieniu do granicy niemieckiej, dla ludzi którzy np tam pracują i chcieliby zamieszkać w odpowiedniej odległości od granicy.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Oferta NA WYŁĄCZNOŚĆ.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34047	Powierzchnia działki	1 003, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	299, 10 PLN	Cena 	300 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**