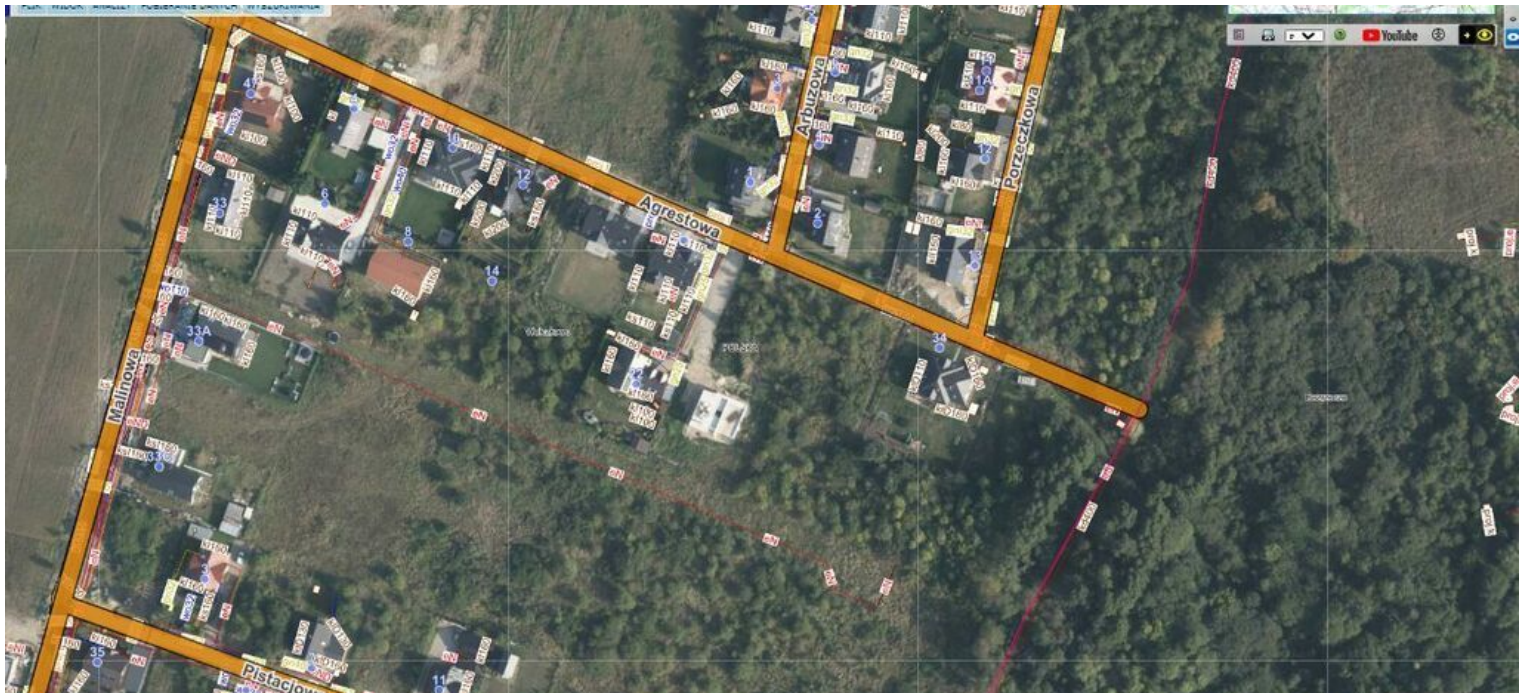


Budowlana, 1,567 m², Wołczkowo
Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **599 000** zł pow. działki: **1 567,00**
m²



Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną zlokalizowaną w gm. Dobra, powiat policki, obręb Wołczkowo, o powierzchni 1567 m², 0.1567 ha. Rodzaje użytków: RIV b.

W otoczeniu działki znajdują się nowo wybudowane domy mieszkalne jednorodzinne.

Dla niniejszej działki została aktualnie wydana **Decyzja o warunkach zabudowy 06.2010**. Decyzja dotyczy inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe(maksymalnie -5 m³ na dobę) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Warunki zagospodarowania terenu:

- maksymalna powierzchnia zabudowy 13 %.
- wysokość zabudowy od 7,5 m do 8,5 m.
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 12 m do 18 m.
- dachy strome dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci: od 35 do 45 stopni.

- udział powierzchni biologicznie czynnej: min 50 % powierzchni działki.

- liczba miejsc postojowych na terenie działki min.2 miejsca.

Teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Sieci uzbrojenia podziemnego, tj: - sieć elektroenergetyczna , przy granicy działki.

- sieć gazowa g63, przy granicy działki,

- sieć wodociągowa w160, w drodze głównej.

- brak sieci kanalizacyjnej.

Droga dojazdowa do działki utwardzona.Działka częściowo ogrodzona.

Teren płaski.

Działka zlokalizowana w drugiej linii zabudowy,

co daje możliwość zabudowy domem jednorodinnym , z zachowaniem intymności.

Otoczona zielenią, cisza i spokój.

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Ciekawa propozycja działki, z uwagi na aktualną decyzję o w.z., dużą przestrzeń do zabudowę domem, media.

Zapraszam do bezpośredniego zapoznania się z niniejszą nieruchomością gruntową.

Opis dodatkowy dołączany w eksporcie

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33900	Powierzchnia działki	1 567, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Cena za m2	382, 26 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl