

Działka, 813 m<sup>2</sup>, Szczecin Żydowce

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Żydowce

cena **330 000** zł

pow. działki: **813,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana o powierzchni 813 m<sup>2</sup>, położona w jednej z najbardziej malowniczych części Szczecina - tuż przy Puszczy Bukowej.

To miejsce, które zachwycą ciszą, zapachem lasu i poczuciem prywatności.

Działka znajduje się na kameralnym, zamkniętym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z wygodnym dojazdem do centrum Szczecina.

Z posesji rozciąga się przepiękny widok na Puszcę Bukową - idealny dla osób, które cenią bliskość natury i codzienny kontakt z zielenią.

Powierzchnia 813 m<sup>2</sup>, dla działki obowiązuje MPZP - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Najważniejsze ustalenia planu:

- maks. powierzchnia zabudowy - 25% działki
- min. powierzchnia biologicznie czynna - 50%

- maks. wysokość zabudowy: do 9,5 m

Media: woda, prąd, gaz - w drodze przy działce. Szambo lub przydomowa oczyszczalnia.

Atuty lokalizacji:

sąsiedztwo Puszczy Bukowej - idealne na spacer, bieganie czy jazdę rowerem  
kameralne, zamknięte osiedle z pełnym poczuciem prywatności  
nowoczesna zabudowa w okolicy  
wygodny dojazd do centrum Szczecina

To miejsce, które pozwala zwolnić, odetchnąć i naprawdę poczuć domowy spokój - z dala od hałasu, a jednocześnie w granicach miasta

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.


Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33977	Powierzchnia działki	813, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	405, 90 PLN
Cena 	330 000, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

Podłączony wodociąg



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

PROSTOKĄT

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)