

3 Pokoje z widokiem na Naturę 2000 - Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Flaminga

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,54 m²**



!! UWAGA- NOWA CENA !!
obniżka o 50 000 zł

W ofercie na sprzedaż ustawne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 62,54 m², położone w atrakcyjnej i spokojnej części Warszewa (Szczecin Lewobrzeże) przy ul. Flaminga. Lokal znajduje się na 2. piętrze w niskim, 3-piętrowym budynku z cichą windą, na nowoczesnym osiedlu z 2022 r.

Największym atutem nieruchomości jest bezpośredni widok na strefę Natura 2000, z gwarancją braku nowej zabudowy, co zapewnia prywatność i ciszę.

Układ i standard mieszkania:

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia, wykończone zostało materiałami o wysokiej jakości, meble kuchenne wykonane na wymiar i wyposażone w dobrej klasy sprzęt AGD, przedpokój w zabudowie obszernymi szafami, samo mieszkanie jest widne i słoneczne, posiada bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

W skład powierzchni 62,54 m2 wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym: przestronna strefa dzienna o pow. 28,30 m2 z której wychodzimy na balkon 4,2 m2
- Sypialnia 1: 10,3 m2.
- Sypialnia 2: 10,3 m2.
- Łazienka z wanną: 4,4 m2.
- Przedpokój : 9,3 m

- **Budynek i osiedle** : Nieruchomość mieści się w nowym, resortowym budownictwie z 2022 roku utrzymanym w bardzo dobrym stanie.
- **Udogodnienia**: Nowoczesna cichobieżna winda, zamknięty plac zabaw dla mieszkańców, zadbane zielenie i wiele także zimozielonych nasadzeń.
- **Parkowanie**: Dostępne naziemne miejsca postojowe wokół budynku.
- **Media**: Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja, komunikacja, opłaty:

Mieszkanie znajduje się w najmniej zakorkowanej części Warszawy, co zapewnia sprawny dojazd do centrum (ok. 10 min samochodem przez Trasę Północną).

- **Komunikacja miejska**: Bezpośrednio przy osiedlu przystanek autobusowy Świergotki (linia 68).
- **Infrastruktura**: W najbliższym sąsiedztwie sklepy (Żabka, Biedronka, ABC), apteki, poczta oraz restauracje.
- **Edukacja i rekreacja**: W pobliżu szkoły, przedszkola, tereny spacerowe, ścieżki rowerowe oraz parki (Park na Warszawie, Park Brodowski).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Robert Nowak

Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33778	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 54 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2022
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	11 976, 34 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	30.11.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl