

Super okazja inwestycyjna w centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **895 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **145,00**
m²

Przestronne mieszkanie o powierzchni **145 m²**, położone na **3. piętrze** 4-kondygnacyjnej kamienicy w centrum Szczecina (**róg ul. Księcia Bogusława X i ul. Małkowskiego**). Budynek z 1935 r., **gruntownie odrestaurowany** - odnowiona elewacja i klatka schodowa w wysokim standardzie. Na podwórku znajduje się kameralny ogród dla mieszkańców, a do mieszkania przynależy piwnica.

Układ mieszkania:

- 7 pokoi (2 dwuosobowe, 5 jednoosobowych)
- 2 łazienki
- Funkcjonalna kuchnia z jadalnią
- Korytarz
- Balkon

Dodatkowo:

- **Możliwość adaptacji strychu: 128 m2 (98 m2 mieszkalnej powierzchni) - koszt adaptacji 1 500 zł/m2, gotowy projekt architektoniczny dostępny za 9 000 zł**

Zalety inwestycyjne:

- Mieszkanie funkcjonuje obecnie jako mikroakademik, wszystkie pokoje wynajmowane - **dochód 7 350 zł/miesiąc**
- Możliwość przejęcia umów najmu lub wypowiedzenia z miesięcznym terminem
- Pełne wyposażenie AGD - gotowe do dalszego użytkowania
- **ROI brutto niemal 10%**

Lokalizacja:

- Centrum Szczecina - doskonała komunikacja (tramwaje, autobusy - Plac Kościuszki)
- Blisko szkół, uczelni, punktów usługowych, restauracji i sklepów

W czynszu ujęte są zaliczki na wodę i ścieki, koszty konserwacji, fundusz remontowy oraz zaliczka na wywóz śmieci, natomiast ogrzewanie mieszkania i podgrzewanie wody odbywa się z pieca dwufunkcyjnego.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33981	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 172, 41 PLN	Cena ?	895 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 280, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl