

Lokal w Centrum idealny pod kancelarię.

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Śląska

cena **999 000** zł

pow. całkowita: **108,59**
m²

**NA
SPRZEDAŻ**

514 604 803

inwestor
nieruchomości



Prestiż i Potencjał:

lokal komercyjny (108,59 m²) w sercu miasta z pełnym zapleczem i klimatyzacją!

Odkryj wyjątkową szansę inwestycyjną w samo-rozwijającym się centrum miasta.

Oferujemy na sprzedaż przestronny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 108,59 m², zlokalizowany w strategicznym punkcie - u zbiegu dwóch kluczowych i ruchliwych ulic. Ta lokalizacja gwarantuje doskonałą ekspozycję i stały dopływ klientów.

Doskonała Organizacja Przestrzeni:

lokal oferuje elastyczny i wielofunkcyjny układ dla kancelarii notarialnych, biur rachunkowych, placówek medycznych, usług premium, lub handlu:

- Reprezentacyjna sala główna (ok. 44 m²): jasna, dobrze oświetlona, z wejściem prosto z chodnika, stanowiąca idealną wizytówkę Państwa firmy.
- Wydzielone gabinety/pomieszczenia: trzy dodatkowe pomieszczenia (ok. 11,5 m², 18,5 m², 4 m²) oraz

pomieszczenie gospodarcze ok. 2 m2 - dają możliwość stworzenia prywatnych gabinetów, sal konferencyjnych lub magazynów.

- Pełne Zaplecze: Estetyczny kącik socjalny w "otwartej przestrzeni" oraz toaleta (ok. 4 m2).
- Dodatkowa Przestrzeń Archiwalna/Magazynowa: Komfortowe zejście schodami do części piwnicznej (Poziom -1, ok. 20 m2), idealnej na archiwum dokumentacji lub składowanie towaru.

Gotowy do Natychmiastowego Użytku:

- Wymienione Media: lokal w pełni uzbrojony (woda, gaz, kanalizacja) z wymienioną instalacją elektryczną.
- Komfort i Efektywność: ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego, a komfort termiczny w cieplejsze i chłodniejsze dni zapewnia zamontowana klimatyzacja.
- Szybkie Przejęcie: Klucze w biurze i szybki termin wydania pozwalają na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

Zapraszam na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | INW33819 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY | Powierzchnia całkowita | 108, 59 m ² |
| Parter | ✓ | Ilość pięter | 3 |
| Rodzaj budynku | KAMIENICA | Rok budowy | 1930 |

Cena za m2

9 199, 74 PLN

Cena 

999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KLIMATYZACJA,
KOMPUTEROWA

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl