

Budowlana, 971 m<sup>2</sup>, Bezzecze

**Działka na sprzedaż** - Bezzecze, ul. Platynowa

cena **499 000** zł

pow. działki: **971,00 m<sup>2</sup>**



**Bezzecze** to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w okolicach Szczecina - nowoczesna, spokojna i pełna zieleni, a jednocześnie świetnie skomunikowana z centrum miasta.

To właśnie tu, na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, znajduje się ta wyjątkowa działka o powierzchni 971 m<sup>2</sup>.

Pierwsze zdjęcie przedstawia wizualizację domu jaki może być inspiracją dla Twojego własnego projektu oraz wkrótce może wypełnić tę wyjątkową przestrzeń.

**Najważniejsze atuty:**

- prestiżowa, rozwijająca się okolica - idealna dla rodzin i osób szukających ciszy blisko miasta,
- teren płaski, o kształcie trapezu - łatwy do zagospodarowania,
- w sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna,
- gaz i prąd w drodze, woda w trakcie doprowadzania do działki, złożony wniosek o budowę sieci kanalizacyjnej.

Do działki prowadzi droga prywatna. Sprzedaż odbywa się wraz z udziałem w drodze, co zapewni nowemu właścicielowi pełne i uregulowane prawo do korzystania z dojazdu oraz gwarantuje dostęp do drogi publicznej.

Na działce obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z MPZP:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- możliwość budowy domu wolnostojącego lub bliźniaka, dopuszczalna lokalizacja usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako osobny obiekt
- powierzchnia zabudowy: do 30%
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%
- wysokość budynku do 9 m (2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe)

To działka z ogromnym potencjałem - idealna zarówno dla osób marzących o własnym domu w topowej lokalizacji, jak i dla inwestora planującego połączenie części mieszkalnej z działalnością usługową.

Bezrzecze oferuje to, co najcenniejsze: bezpieczeństwo, nowoczesną infrastrukturę i sąsiedztwo natury, bez konieczności rezygnacji z bliskości miasta.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW33952	Powierzchnia działki	971, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	513, 90 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

---

Kształt działki

TRAPEZ

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)