

3 pokoje, garaż, ogródek

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **339 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **76,00 m²**

Wyjątkowe, Przestronne Mieszkanie w Kamienicy - Szczecin Stołczyn

Zapraszamy do zapoznania się z unikatową ofertą sprzedaży **dużego, trzypokojowego mieszkania** o powierzchni około **76 m² (4460 zł/m²)**, zlokalizowanego na drugim piętrze w klimatycznej, przedwojennej kamienicy - **dach i kominy, przeszły niedawno gruntowny remont.**

Idealna Lokalizacja i Pełna Infrastruktura

Mieszkanie położone jest w cichej i spokojnej części **Szczecina - Stołczyn**, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, która gwarantuje doskonały dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień:

- **Komunikacja:** Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia szybkie połączenie z centrum.
- **Wygoda:** W najbliższym otoczeniu znajdują się: szkoła podstawowa, przychodnia, liczne sklepy spożywcze, **Galeria Północ** oraz **Vendo Park Szczecin.**
- **Nowa Inwestycja:** Dodatkowym atutem jest restauracja **McDonald's** w okolicy.

Ponadprzeciętny Potencjał i Przestrzeń

Lokal charakteryzuje się wyjątkowo przestronnym i funkcjonalnym układem:

- **Pokoje:** Trzy duże, **rozkładowo przechodnie** pokoje o imponujących metrażach: ok. **22,5 m2, 21 m2** oraz **15,5 m2**. Podłogi łączą nowoczesne panele z **klimatyczną, poniemiecką deską**, nadając wnętrząm niepowtarzalny charakter.
- **Kuchnia:** Duża i ustawna kuchnia o powierzchni około **10 m2** - idealna do stworzenia jadalni i centrum życia rodzinnego.
- **Pozostałe Pomieszczenia:** Łazienka (ok. **4,5 m2**) wykończona glazurą i terakotą oraz funkcjonalny przedpokój (ok. **5,30 m2**).
- **Stan Techniczny:** Okna PCV. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieców kaflowych (z możliwością modernizacji), a ciepła woda pochodzi z pieca gazowego.

Dodatkowe Atuty dla Wymagających

Ta oferta to znacznie więcej niż standardowe mieszkanie:

- **Ogródek:** Do dyspozycji właścicieli jest prywatny **ogródek o powierzchni około 70 m2** - wymarzone miejsce do relaksu i rekreacji.
- **Garaż:** Wyjątkowy atut: **pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję garażu**, które jest **ujawnione w księdze wieczystej**.

Klucze do nieruchomości znajdują się w biurze - zapraszamy na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33843	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	76, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Ogródek	✓	Garaż	✓
Cena za m2	4 460, 53 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl